**附件2：采购需求方案**

**广州市妇女儿童医疗中心妇婴院区北五楼甲乳外科门诊综合治疗区装修项目**

**需求方案（征求意见稿）**

**一、项目概况：**

1. 项目编号：\*\*\*\*\*\*\*\*
2. 项目名称：广州市妇女儿童医疗中心妇婴院区北五楼甲乳外科门诊综合治疗区装修项目

3、建设单位：广州市妇女儿童医疗中心；

4、项目内容：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目内容** | **采购预算** | **工期** | **备注** |
| 广州市妇女儿童医疗中心妇婴院区甲乳外科北五楼门诊综合治疗区装修项目 | 人民币约\*\*\*万元 | 计划40个日历天 | 拟将甲乳外科在妇婴院区北五楼所属区域改建为门诊及综合治疗区，主要用于门诊、患教、教学、局麻手术、GCP等用途；具体详见项目图纸。因施工过程中，同楼层有科室在正常开诊，要尽量不干扰院方各相邻科室的正常工作。请投标单位充分考虑各方面困难因素，包括但不限於躁音、防尘、院内感染等。 |

1. 服务地点：广州市人民中路402号（原广州市妇婴医院）北楼5楼。
2. 该项目服务为全包制，范围为图纸和工程量清单所列的所有改造内容。
3. 工程验收标准：由建设单位、设计和监理单位共同验收。按国家有关规定，质量达到合格或以上标准；必要时，并经建设单位选定的第三方检测单位出具检测合格报告后通过。

8、项目具体的服务要求

8.1中标人进场前需提供施工现场《生产安全事故应急预案》。

8.2中标人在施工现场需准备消防器材。

8.3中标人必须持有甲方保卫科办理的动火作业证方可动火施工。

8.4中标人工作人员必须统一着工装（能够代表公司），并佩带甲方规定标准的胸卡入场施工。

8.5中标人的建筑垃圾必须做好覆盖 ，做到常清理，常清洁。

8.6中标人必须做好施工现场围闭，并保证围闭材料整齐、清洁。

8.7施工现场临时用电必须符合《施工现场临时用电安全技术规范》

8.8中标人特殊工种作业人员必须依法持证上岗。

8.9中标人工作人员必须遵守劳动纪律，正确佩戴和使用个人防护用品，严禁坦胸露背，穿拖鞋上岗。

8.10中标人工作人员不得在医院内留宿，不得留宿看管施工材料并保证施工材料摆放整齐。

8.11夜间施工期间严格按照安全文明施工要求进行施工，做到不扰病属及甲方工作人员。

8.12违犯8.1—8.11条款，每项罚款200元；再次违犯，加倍处罚。

8.13中标人工作人员不准在医院范围内吸烟，施工现场不得有烟头，违者罚款500元；再次违犯，加倍处罚。

8.14 在施工过程中，中标人必须自觉遵守法纪，遵守甲方安全管理规章制度、措施、规定。严格遵守安全操作规程。对违反本条款所造成的损失和后果，由中标人承担。情节严重的甲方有权终止合同。

8.15 中标人在施工期间，要爱护各种设施、设备。严禁偷盗、挪用、破坏施工现场的安全防护设施、警示标志及消防器材等。凡中标人人员违反本条款，一经发现加倍处罚，严肃处理，情节严重的送公安机关处理。

8.16在施工过程中，发生施工、机电、消防等安全事故，要立即抢救伤者，采取措施减少财产损失，保护现场，积极主动的配合相关部门处理事故。

8.17中标人有及时清除施工现场安全隐患的义务，否则由此造成的一切后果自行承担。

8.18 因中标人过错，造成甲方或他人财产或人身损害，中标人承担一切法律责任和经济损失。

8.19负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用

8.20施工中未经采购人同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，重要管线根据甲方要求进行改装美化。

8.21若施工影响采购人正常工作，中标人应根据采购人安排工作时间进行作业。

8.22工程竣工未移交采购人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护（需用薄膜或其它手段对成品进行防尘保护），若因未进行成品保护或保护不够造成的经济损失由中标人照价赔偿。

8.23由于施工现场在医院内,中标人施工时对场地必须实行全封闭,并采取严格的措施确保医护人员和病人的安全,并不得对病人进行滋扰。

8.24施工期间不得影响医院其他部门的正常工作，钢结构焊接时要做好防火安全工作,并确保不影响周边行人的安全。

8.25中标人必须按投标文件提供管理人员名单委派现场管理人员，中标人的名单中负责该项目的项目经理必须与投标时提供的项目经理名单一致。

8.26中标人不得在合同期内私下将本项目转包，一经发现，采购人有权追究其相关法律责任，并终止其服务合同。

8.27中标人必须提交进场施工人员名单及身份证复印件给采购人备案，且必须在采购人所属有关部门办理出入证。

8.28中标人必须遵守采购人施工现场和人员管理的规定，安全生产，文明施工。

8.29中标人必须注意施工安全，做好安全文明施工工作，如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由中标人负责。

8.30施工期间，有关部门征收的各项费用，除文件规定由甲方缴纳的外，均由中标方承担。

8.31由中标方提供的材料必须附有材质证明，招标方现场代表有权提出对材料进行检验。

9、主材参考品牌（三选一）：本项目主要材料、设备的品牌投标人应选择下表中的一种品牌，并在投标文件中注明，若未选用推荐品牌，中标后应报采购人同意后方可使用。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **产品** | **品牌1** | **品牌2** | **品牌3** |
| 1 | 乳胶漆 | 立邦 | 多乐士 | 升美 |
| 2 | 钢材钢筋 | 宝钢 | 首钢 | 鞍钢 |
| 3 | 水泥 | 海螺 | 盾石 | 华润 |
| 4 | 镀锌钢管 | 广州钢管厂 | 广州珠江 | 广州华粤 |
| 5 | 开关、插座 | 奇胜 | 三雄 | 广东松本电工电器 |
| 6 | （led）灯盘、灯具 | 松本 | 三雄 | 雷士照明 |
| 7 | 电缆 | 广东电缆 | 番禺电缆 | 广州电缆 |
| 8 | 电线 | 南洋 | 荔湾 | 庆丰 |
| 9 | 弱电电线 | 康普 | 天诚集团 | 广州市南缆 |
| 10 | 电线管 | 联塑 | 广东华捷 | 日丰 |
| 11 | 给排水管 | 联塑 | 雄塑 | 日丰 |
| 12 | 卫生洁具（洗手盆、便器） | 鹰牌 | 美标 | 东鹏 |
| 13 | 地板砖/墙面砖 | 马可波罗 | 鹰牌 | 东鹏 |
| 14 | 阀门 | 德国贝丁斯曼 | 埃美柯 | 河北远大 |
| 15 | 配电箱 | 西门子 | ABB | 施耐德 |
| 16 | 配电箱开关元件 | 西门子 | ABB | 施耐德 |
| 17 | 普通水龙头 | 美标卫浴 | 东鹏洁具 | 法恩莎 |
| 18 | 感应水龙头 | HHSN辉煌 | 九牧Jomoo | 华艺 |
| 19 | 夹板饰面门 | 广州市囯盾门业 | 广州市锦湖和盛门业 | 广州“日高” |
| 20 | 铝合金窗 | 广东“合立” | 大众和 | 利升 |
| 22 | 钢质防火门 | 广东蓝盾 | 重庆美心 | 广州市白云南粤 |
| 23 | 门锁 | 汇泰龙 | 鼎固 | 乐朗 |
| 24 | 电气配管 | 广州钢管厂 | 广州珠江 | 广州华粤 |
| 25 | 排气扇 | 正野 | 金铃 | 鸿冠 |
| 26 | 轴流风机 | 沈鼓 | 庆莱丰 | 金风 |