**附件2：采购需求方案**

**采购需求方案**

**一、采购项目名称：**广州市妇女儿童医疗中心儿童院区、妇婴院区建筑楼宇开展房屋安全性动态跟踪监测服务项目

**二、采购人名称：**广州市妇女儿童医疗中心

**三、服务地点：**广州市妇女儿童医疗中心儿童院区和妇婴院区管辖范围。

**四、项目服务时间：**合同生效之日起2年

**五、项目概况：**

（1）儿童院区面积共计31512.86㎡。其中包括1号楼共有9层面积为9279.68㎡，5号楼共有12层面积为11790.57㎡，9号楼（污水处理站）共有3层面积为213.8㎡，2号楼（隔离病房）共有4层面积为3240.64㎡，3号楼共有4.5层面积为1941.59㎡，6号楼（中心实验室）共有5层面积为1302.5㎡，7号楼四层面积共计为2984㎡，8号楼（厨房、档案室）共有2层面积为93.4㎡，10号楼（变配电房）2层面积为343.28㎡，11号楼（变配电房、加中儿童健康基金会）4层面积为323.4㎡。

（2）妇婴院区面积共计13829.08㎡。其中包括北楼（门诊楼）共有17层面积为12200㎡，仓库楼共有1层面积为182.7㎡，南楼4层面积为1300.78㎡，总务楼2.5层面积为145.6㎡。

**五.项目服务要求（包括但不限于）：**

**1、监测内容**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **院区** | **序号** | **房屋名称** | **建筑 年代** | **结构类型** | **层数** | **面积（㎡）** | **监测次数（2023年度）** | **监测次数（2024年度）** | **监测次数合计** | **监测点** | 室内检查面积（㎡） | 次数 |
| 儿童院区 | 1 | 1号楼 | 上世纪八十年代 | 框架 | 九层 | 9279.68 | 1 | 1 | 2 | 6 | 9279.68 | 2 |
| 2 | 5号楼 | 上世纪八十年代 | 框架 | 十二层 | 11790.57 | 1 | 1 | 2 | 6 | 11790.57 | 2 |
| 3 | 9号楼 （污水处理站） | 上世纪八十年代 | 框架 | 三层 | 213.8 | 1 | 1 | 2 | 4 | 213.8 | 2 |
| 儿童院区 | 4 | 2号楼 （隔离病房） | 上世纪五十年代 | 砖混 | 四层 | 3240.64 | 6 | 6 | 12 | 6 | 3240.64 | 12 |
| 5 | 3号楼 | 上世纪二十年代 | 框架 | 四层半 | 1941.59 | 6 | 6 | 12 | 4 | 1941.59 | 12 |
| 6 | 6号楼 （中心实验室） | 上世纪七十年代 | 框架 | 五层 | 1302.5 | 6 | 6 | 12 | 4 | 1302.5 | 12 |
| 7 | 7号楼 | 上世纪八十年代 | 砖混 | 四层 | 2984 | 6 | 6 | 12 | 4 | 2984 | 12 |
| 8 | 8号楼 （厨房、档案室） | 上世纪八十年代 | 混合 | 二层 | 93.4 | 6 | 6 | 12 | 4 | 93.4 | 12 |
| 9 | 10号楼 （变配电房） | 上世纪六十年代 | 混合 | 二层 | 343.28 | 6 | 6 | 12 | 4 | 343.28 | 12 |
| 10 | 11号楼 （变配电房、加中儿童健康基金会） | 上世纪九十年代 | 框架 | 四层 | 323.4 | 6 | 6 | 12 | 4 | 323.4 | 12 |
| 妇婴 院区 | 11 | 北楼（门诊楼） | 上世纪八十年代 | 框架 | 十七层 | 12200 | 6 | 6 | 12 | 6 | 12200 | 12 |
| 12 | 仓库楼 | 上世纪七十年代 | 砖混 | 一层 | 182.7 | 6 | 6 | 12 | 4 | 182.7 | 12 |
| 13 | 南楼 | 上世纪二十年代 | 混合 | 四层 | 1300.78 | 6 | 6 | 12 | 4 | 1300.78 | 12 |
| 14 | 总务楼 | 上世纪五十年代 | 混合 | 二层半 | 145.6 | 6 | 6 | 12 | 4 | 145.6 | 12 |

**2、监测依据**

（1）执行标准：

1. 《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；
2. 《工程测量规范》（GB50026-2007）
3. 《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；
4. 《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-2016）
5. 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）；
6. 《广州市房屋使用安全管理规定》（广州市人民政府令2018年第164号）；
7. 《广州市房屋安全鉴定操作技术规程》（DB44/T 724-2010）；
8. 《房屋安全鉴定报告编制规范》（DB 44/T1887-2016）；
9. 其他相关技术规范及标准

（2）要求：

检测作业由专业职称的工程师实施，在检测过程中遵循三固定原则：固定人员、固定仪器、固定观测线路。

**3、资料整理及提交**

1. 每次监测工作完成后，及时整理相关资料，提交监测成果表；
2. 现场工作后，应包括下列成果资料：
3. 沉降观测、倾斜观测成果表；
4. 沉降观测、倾斜观测平面位置示意图；

3）沉降观测、倾斜观测分析报告以及处理建议等。

4）房屋鉴定动态跟踪报告书/或情况反馈表

**4、合同款支付方式**

（1）合同签订后，按以下程序进行支付：

1）双方签订合同后，监测服务费按收费总额分12次平均结算/12个阶段。完成现场每一阶段监测服务工作并提交《房屋监测报告书》后10日内，甲方须向乙方支付该阶段监测服务费。

（2）成交供应商凭以下有效文件与采购人结算：

1）合同；

2）供应商开具的正式发票；

3）请款函。