**附件2：采购需求方案**

**采购需求方案**

**一.采购项目名称：广州医科大学附属妇女儿童医疗中心五院区建筑消防系统、设施维项目**

**二.采购人名称：广州医科大学附属妇女儿童医疗中心**

**三．消防系统、设施维护保养项目内容**

|  |  |
| --- | --- |
| **采购内容** | **履行期限** |
| 广州医科大学附属妇女儿童医疗中心五院区建筑消防系统、设施维护保养 | 拟委托服务期间自2025年10月28日至2027年10月28日止 |

1. **项目概述**

**广州医科大学附属妇女儿童医疗中心**五院区消防系统、设施维护保养项目（包括驻场值班人员不小于6人），各院区情况如下：

（1）珠江新城院区地上15层、地下1层及裙楼3栋所有的消防系统，建筑面积共8.7万㎡（共1台主机，1个消防中心)。

（2）妇婴院区17层及群楼所有消防系统，建筑面积共1.5万㎡（共1台主机，1个消防中心）。

（3）儿童院区12层及群楼6栋及办公楼所有消防系统，建筑面积共3.9万㎡（共1台主机，1个消防中心）。

（4）白云院区9层办公楼所有消防系统，建筑面积共7540㎡（共1台主机、1个消防中心）。

（5）增城院区总建筑面积约22万平方米，院区主要由住院楼（地上15层）、医技楼/门诊楼（地上5层）、综合楼（地上13层）和感染楼（地上5层）以及地下3层组成（共9台主机、1个消防中心）。

**五、招标范围及要求**

1、项目内容：

1.1、消防系统、设施的维修保养。本消防系统包括院区内消火栓系统；自动喷淋灭火系统；消防水泵、恒压泵、控制柜、联动柜；火灾自动报警系统及联动控制系统；七氟丙烷灭火系统；防火卷帘系统；防排烟系统；消防风机卫生清洁；消防广播系统；消防应急照明及疏散系统；消防器材；消防水泡；防火门每月维修保养，包括更换防火门闭门器、门锁及拉手等，清洁消火栓箱卫生等项目。

1.2、消防驻场值班服务。驻场维护保养的技术人员不小于6人，且需培训合格及持有中级或以上技能等级建（构）筑物消防员职业资格证书或消防设施操作员职业资格证书 ,包括在珠江新城院区2人，穿插进行白云院区，儿童院区和妇婴院区分别安排1人，增城院区2人，由驻场技术人员穿插进行维修保养服务。

1.3、消防驻场服务时间：需提供与医院后勤人员上班时间同步的驻场服务，且投标方自行解决人员住宿问题，投标人需对所配人员作出详细的岗位职责说明。

1.4、项目实施地点：

（1）珠江新城院区：广州市天河区金穗路9号。

（2）妇婴院区：广州市越秀区人民中路 402 号。

（3）儿童院区：广州市越秀区人民中路 318 号。

（4）白云院区：广州市白云区新市新达路93号。

（5）增城院区：广州市增城区增城大道293号。

2、各院区主要消防系统、设施清单表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所属院区 | 系统名称 | 设备名称 | 品牌 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1、增城院区 | 消火栓系统 | 消火栓加压水泵 | 白云泵业 | 台 | 2 |  |
| 恒压泵 | 白云泵业 | 台 | 1 |  |
| 控制柜 | 白云泵业 | 台 | 1 |  |
| 消火栓箱 |  | 个 | 1387 |  |
| 试验栓 |  | 个 | 1 |  |
| 自动喷淋灭火系统、大空间水炮灭火系统 | 喷淋加压水泵 | 白云泵业 | 台 | 3 |  |
| 恒压泵 | 白云泵业 | 台 | 1 |  |
| 控制柜 | 白云泵业 | 台 | 1 |  |
| 大空间水炮灭火装置 | 大连世安 | 台 | 3 |  |
| 大空间水炮工控主机 | 大连世安 | 台 | 1 |  |
| 火灾自动报警系统 | 消防报警主机及联动控制柜 | 北大青鸟 | 台 | 9 |  |
| 感烟探测器 | 北大青鸟 | 只 | 8024 |  |
| 感温探测器 | 北大青鸟 | 只 | 854 |  |
| 手动报警按钮 | 北大青鸟 | 个 | 992 |  |
| 消火栓按钮 | 北大青鸟 | 个 | 1383 |  |
| 消防控制室图形显示装置CRT | 北大青鸟 | 个 | **1** |  |
| 消防广播主机 | 北大青鸟 | 台 | 1 |  |
| 气体灭火系统 | 七氟丙烷灭火气瓶 | 广东胜捷 | 瓶组 | 54 |  |
| 启动装置 | 广东胜捷 | 瓶组 | 61 |  |
| 防火卷帘系统 | 防火卷帘 | 白云南粤 | 樘 | 102 |  |
| 防排烟系统 | 消防排烟（送）风机 | 上虞广通 | 台 | 114 |  |
| 消防器材 | ABC干粉灭火器 | 福建天广 | 支 | 4161 |  |
| 24公斤推车式二氧化碳灭火器 | 广东鑫辉 | 支 | 15 |  |
| 2公斤二氧化碳灭火器 | 广东浙安 | 支 | 406 |  |
| 应急照明系统 | 应急灯及安全疏散灯 | 崇正华盛 | 盏 | 6710 |  |
| 防火门监控系统 | 防火门监控主机 | 广东青鸟 | 台 | 1 |  |
| 防火门监控分机 | 广东青鸟 | 个 | 97 |  |
| 电动防火门闭门器 | 广东青鸟 | 个 | 1467 |  |
| 余压控制系统 | 余压监控器主机（JBF-51S50） | 广东青鸟 | 台 | 1 |  |
| 余压控制器（JBF-51S50） | 广东青鸟 | 台 | 14 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2、珠江新城院区 | 消火栓系统 | 消火栓加压水泵 | 广一 | 台 | 2 |  |
| 恒压泵 | 广一 | 台 | 2 |  |
| 控制柜 | 广一 | 台 | 2 |  |
| 消火栓箱 | 恒安 | 个 | 469 |  |
| 试验栓 | 恒安 | 个 | 2 |  |
| 自动喷淋灭火系统、大空间水炮灭火系统 | 喷淋加压水泵 | 广一 | 台 | 2 |  |
| 恒压泵 | 广一 | 台 | 2 |  |
| 控制柜 | 广一 | 台 | 2 |  |
| 大空间水炮灭火装置 | 大连世安 | 台 | 2 |  |
| 火灾自动报警系统 | 消防报警主机及联动控制柜 | 海湾 | 台 | 1 |  |
| 感烟探测器 | 海湾 | 只 | 3408 |  |
| 感温探测器 | 海湾 | 只 | 184 |  |
| 手动报警按钮 | 海湾 | 个 | 267 |  |
| 消火栓按钮 | 海湾 | 个 | 455 |  |
| 模块（含输入、输出） | 海湾 | 个 | 1217 |  |
| 消防广播主机 | 海湾 | 台 | 1 |  |
| 气体灭火系统 | 七氟丙烷灭火气瓶 | 番禺振兴 | 瓶组 | 21 |  |
| 启动装置 | 番禺振兴 | 瓶组 | 13 |  |
| 防火卷帘系统 | 防火卷帘 | / | 樘 | 20 |  |
| 防排烟系统 | 消防排烟（送）风机 | 德通 | 台 | 46 |  |
| 消防器材 | ABC干粉灭火器 | 平安 | 支 | 900 |  |
| 2公斤二氧化碳灭火器 | 平安 | 支 | 298 |  |
| 应急照明系统 | 应急灯及安全疏散灯 | 三雄极光/桂安 | 盏 | 1760 |  |
| 防火门监控系统 | 防火门监控主机 | 三江 | 台 | 1 |  |
| 电动防火门闭门器 | 三江 | 个 | 94 |  |
| 3、儿童院区 | 消火栓系统 | 消火栓加压水泵 | 广一 | 台 | 4 |  |
| 恒压泵 | 广一 | 台 | 3 |  |
| 控制柜 | 广一 | 台 | 3 |  |
| 消火栓箱 | 恒安 | 个 | 215 |  |
| 试验栓 | 恒安 | 个 | 3 |  |
| 自动喷淋灭火系统 | 喷淋加压水泵 | 广一 | 台 | 2 |  |
| 恒压泵 | 广一 | 台 | 1 |  |
| 控制柜 | 广一 | 台 | 1 |  |
| 火灾自动报警系统 | 消防报警主机及联动控制柜 | 北大青鸟 | 台 | 1 |  |
| 感烟探测器 | 北大青鸟 | 只 | 1540 |  |
| 感温探测器 | 北大青鸟 | 只 | 22 |  |
| 手动报警按钮 | 北大青鸟 | 个 | 122 |  |
| 消火栓按钮 | 北大青鸟 | 个 | 145 |  |
| 模块（含输入、输出） | 北大青鸟 | 个 | 254 |  |
| 消防广播主机 | 北大青鸟 | 台 | 1 |  |
| 气体灭火系统 | 七氟丙烷灭火气瓶 | 番禺振兴 | 瓶组 | 2 |  |
| 启动装置 | 番禺振兴 | 瓶组 | 2 |  |
| 防火卷帘系统 | 防火卷帘 | 金安卷帘 | 樘 | 2 |  |
| 防排烟系统 | 消防排烟（送）风机 | 圣南通风 | 台 | 4 |  |
| 消防器材 | ABC干粉灭火器 | 平安 | 支 | 620 |  |
| 2公斤二氧化碳灭火器 | 平安 | 支 | 186 |  |
| 应急照明系统 | 应急灯及安全疏散灯 | 三雄极光/桂安 | 盏 | 560 |  |
| 4、妇婴院区 | 消火栓系统 | 消火栓加压水泵 | 江西万载 | 台 | 2 |  |
| 恒压泵 | 江西万载 | 台 | 1 |  |
| 控制柜 | 江西万载 | 台 | 1 |  |
| 消火栓箱 | 恒安 | 个 | 78 |  |
| 试验栓 | 恒安 | 个 | 1 |  |
| 自动喷淋灭火系统 | 喷淋加压水泵 | 江西万载 | 台 | 2 |  |
| 恒压泵 | 江西万载 | 台 | 1 |  |
| 控制柜 | 江西万载 | 台 | 1 |  |
| 火灾自动报警系统 | 消防报警主机及联动控制柜 | 北京利达 | 台 | 1 |  |
| 感烟探测器 | 北京利达 | 只 | 649 |  |
| 感温探测器 | 北京利达 | 只 | 6 |  |
| 手动报警按钮 | 北京利达 | 个 | 49 |  |
| 消火栓按钮 | 北京利达 | 个 | 76 |  |
| 模块（含输入、输出） | 北京利达 | 个 | 93 |  |
| 消防广播主机 | 北京利达 | 台 | 1 |  |
| 防火卷帘系统 | 防火卷帘 | 泉州华森 | 樘 | 1 |  |
| 防排烟系统 | 消防排烟（送）风机 | 圣南通风 | 台 | 9 |  |
| 消防器材 | ABC干粉灭火器 | 平安 | 支 | 270 |  |
| 2公斤二氧化碳灭火器 | 平安 | 支 | 124 |  |
| 应急照明系统 | 应急灯及安全疏散灯 | 三雄极光/桂安 | 盏 | 475 |  |
| 防火门监控系统 | 防火门监控主机 | 利达 | 台 | 1 |  |
| 电动防火门闭门器 | 利达 | 个 | 62 |  |
| 5、白云院区 | 消火栓系统 | 消火栓加压水泵 | 江西万载 | 台 | 2 |  |
| 恒压泵 | 江西万载 | 台 | 2 |  |
| 控制柜 | 江西万载 | 台 | 2 |  |
| 消火栓箱 | 恒安 | 个 | 40 |  |
| 试验栓 | 恒安 | 个 | 1 |  |
| 自动喷淋灭火系统 | 喷淋加压水泵 | 江西万载 | 台 | 2 |  |
| 恒压泵 | 江西万载 | 台 | 1 |  |
| 控制柜 | 江西万载 | 台 | 1 |  |
| 火灾自动报警系统 | 消防报警主机及联动控制柜 | 海湾 | 台 | 1 |  |
| 感烟探测器 | 海湾 | 只 | 356 |  |
| 感温探测器 | 海湾 | 只 | 12 |  |
| 手动报警按钮 | 海湾 | 个 | 36 |  |
| 消火栓按钮 | 海湾 | 个 | 40 |  |
| 模块（含输入、输出） | 海湾 | 个 | 46 |  |
| 消防广播主机 | 海湾 | 台 | 1 |  |
| 气体灭火系统 | 七氟丙烷灭火气瓶 | 百力 | 瓶组 | 2 |  |
| 启动装置 | 百力 | 瓶组 | 2 |  |
| 防排烟系统 | 消防排烟（送）风机 | 圣南通风 | 台 | 4 |  |
| 消防器材 | ABC干粉灭火器 | 平安 | 支 | 120 |  |
| 2公斤二氧化碳灭火器 | 平安 | 支 | 80 |  |
| 应急照明系统 | 应急灯及安全疏散灯 | 三雄极光/桂安 | 盏 | 265 |  |

3、委托代管及维修保养内容及要求：

3.1委托代管及维修保养范围：

3.1.1消火栓系统；

3.1.2自动喷淋灭火系统、大空间水炮灭火系统；

3.1.3消防水泵、恒压泵、控制柜、联动柜；

3.1.4火灾自动报警系统；

3.1.5七氟丙烷灭火系统；

3.1.6防火卷帘系统；

3.1.7防排烟系统；

3.1.8消防广播联动系统；

3.1.9消防器材、防火门、常开、常闭闭门器。

3.1.10应急照明系统。

3.1.11防火门监控系统

3.2委托代管及维修保养内容：

3.2.1消火栓系统工作内容：

3.2.1.1消火栓箱配件是否完整、消火栓出口压力是否符合要求、有无渗漏、破玻按钮是否破碎，每半年测试消火栓出口情况，出报告表。

3.2.1.2试验破玻按扭，警铃是否有动作信号、指示灯是否亮、消防水泵是否有启动信号、消防中心是否有指示、与其相邻的上下是否同时动作。

3.2.1.3各阀门是否处于正常工作状态，有无渗漏。

3.2.1.4系统的各项连接联动柜或主控屏的讯号功能是否正常。

3.2.1.5天面的消防栓水压试验（启动相应消火栓水泵）。

3.2.1.6检查各外观是否整洁、清洁，修复系统设备出现的各类故障。

3.2.2自动喷淋灭火系统、大空间水炮灭火系统工作内容：

3.2.2.1喷淋头、大空间水炮、管道是否美观完好，不漏水，不合要求则维修。

3.2.2.2各阀门是否处于正常工作状态，不漏水，管网压力是否正常。

3.2.2.3检查试验管网末端的试水阀门，水流指示器是否动作、报警、消防中心是否有指示复位等功能。

3.2.2.4系统的各项连接联动柜或主控屏功能信号是否正常。

3.2.2.5湿式报警阀、水力警铃动作是否灵敏，确保水力警铃动作正常。

3.2.2.6检查排气阀的工作状态。

3.2.2.7检查各外观是否整洁、清洁，修复系统设备出现的故障。

3.3.3消防水泵、恒压泵、控制柜、联动柜工作内容：

3.3.3.1检查试验各泵有关参数是否正常，测试对地电阻。

3.3.3.2控制柜到消防中心信号是否正常、控制消防水泵、恒压泵的各功能是否正常。

3.3.3.3检查联动柜内部电路，测试其他功能是否正常。

3.3.3.4检查消防水泵及电机运行时是否发生噪音，振动或过热等现象。

3.3.3.5检查各外观是否整洁、清洁，修复系统设备出现的故障。

3.3.4火灾自动报警系统工作内容：

3.3.4.1分批试验烟、温感探测器动作是否灵敏。

3.3.4.2联动状态时，试验烟、温感探测器、水流指示器、破玻按钮报警，与其相临的上、下层警铃是否动作报警及能否联动其有关设施。

3.3.4.3非联动状态时，试验破玻按钮报警时，消防中心是否有信号指示。

3.3.4.4主控制屏和联动控制屏的各个显示功能是否正常、警铃蜂鸣是否启动。

3.3.4.5工作电池组工作状态是否正常，电池容量是否符合标准。

3.3.4.6检查各外观是否整洁、清洁，修复系统设备出现的故障。

3.3.5七氟丙烷灭火系统工作内容：

3.3.5.1检查启动气瓶压力是否符合消防规范要求，压力表指针是否在绿区，若不在此范围则需维修。另外需检查连接气管，若出现松脱现象要及时维修。

3.3.5.2检查贮剂瓶压力是否符合消防规范要求，压力表是否在绿区，若不在此范围则需维修，软接管是否正常。

3.3.5.3检查试验手动和自动放气装置是否正常。

3.3.5.4试验气体控制屏的各个功能是否正常。

3.3.5.5模拟自动报警系统中的烟温感探测器同时动作，检查启动气瓶的电磁阀是否动作，控制屏是否有放气信号、警铃、蜂鸣器是否鸣响。

3.3.5.6检查外观是否整洁、清洁，修复系统设备出现的故障。

3.3.5.7检查喷气管道，喷气头是否堵塞。

3.3.6防火卷帘系统工作内容：

3.3.6.1探测器功能是否正常。

3.3.6.2手动控制按钮是否完好、灵敏，要进行手动和远程控制起降试验。

3.3.6.3试验系统报警控制器的动作功能是否正常。

3.3.6.4系统与联动控制的相应功能是否正常，显示功能是否正常。

3.3.6.5检查各外观是否整洁、清洁，修复系统设备出现的故障。

3.3.7消防联动系统（含防排烟系统）工作内容：

3.3.7.1消防送风机和排烟机的功能是否正常、调整皮带松紧度。

3.3.7.2试验送风阀、排烟阀的联动信号是否正常。

3.3.7.3联动机构连接消防中心相应控制的信号是否正常。

3.3.7.4联动状态时，消防水泵投入运行的试验，检查各种信号是否正常。

3.3.7.5消防电梯人工迫降试验，检查各种信号是否正常。

3.3.7.6非消防电梯迫降首层的信号和联动信号是否正常。

3.3.7.7检查排烟口、送风口、排烟阀状态是否正常。

3.3.7.8检查各外观是否整洁、清洁，进行修复系统设备出现的故障。

3.3.8消防广播联动系统工作内容：

3.3.8.1消防界面输出的消防广播联动信号是否正常。

3.3.8.2系统的各项参数是否正常，有无达到消防广播效果。

3.3.8.3检查外观是否完整、清洁，必要时进行修整。

3.3.9消防器材、防火门、常开、常闭闭门器、应急照明。

3.3.9.1消防器材、防火门、常开、常闭闭门器、应急照明必须有效正常状态。

**六、保养要求**

1、服务保障及相应的时间要求：

1.1 维修保养质量标准：

1.1.1 协助用户每月进行消防系统测试、年检并保证消防设备符合消防法、消防重点单位行业管理标准要求，并符合广州市消防管理条例和规范要求；

1.1.2 保障消防各系统处于正常工作状态（除经甲乙双方共同认可的特殊情况）；

1.1.3 消防各系统每年不少于4次联动检测；

1.1.4 检测完所有的探测器、破玻按钮、水流指示器、警铃等；

1.1.5**★**维保及检测施工过程中，必须设置必要的防护和警示标志。高空作业必需配戴安全帽及安全带。因维保及检测施工发生任何意外事故与招标人无关，但维保及检测作业中违规造成招标人及相关工作人员的人身和财产损害、损失的。将由中标人承担一切经济和法律责任；

1.1.6**★**参与维保及检测工作人员必须具有作业人员上岗证书，设专人进行现场监管。拆卸、搬迁和安装过程中，不得损坏其它公共设施及个人财产，文明施工，工完场清。维保施工过程中，正确使用各种操作工具，确保维保工作人员和招标人及相关工作人员的人身和财产的安全；

1.1.7**★**进行维保及检测服务工作，中标人须做好书面记录，经招标人、中标人双方确认后，各执一份保存备查。

1.2 **★**服务时间：

1.2.1医院是消防重点单位，当发现有消防系统、设施故障、损坏时，接到工作人员通知后，履行30分钟内到达现场处理，24h内维修完毕，并做好设施维修的相关记录。维保机构要建立与甲方的应急联动机制，建立24h应急电话；做到随叫随到，及时处置消防设施的各种故障和火灾事故。重大活动按照时间要求，到达消防控制中心监控消防系统，保证消防系统、设备正常运转等。

1.2.2消防驻场服务时间：早上8:00-17:00时，星期六、日照常值班，需提供与医院人员上班时间同步的驻场服务，且乙方自行解决人员住宿问题，并制定值班岗位职责说明。

1.3 维修保养的要求以及技术人员素质要求：

1.3.1 中标人必须接受采购人不定期检查，并根据采购人的意见及时进行整改。

1.3.2 **★**中标人工作人员必须严格按照操作规程作业，持证上岗，遵守采购人各项管理规定，接受采购人的意见和安排。

2、服务期限为自合同签订之日起二年，现进行调研：驻场6人二年维保费 万元，不驻场三年维保费 万元。

3、付款方式：合同签订后10个工作日内，甲方向乙方支付第一次运维服务费，后按季度支付保养费，在每个季度末最后一周内申请，共分8期付款，每满一个季度付清一期合同保养款。

4、在维修方面配件的费用每件超过叁佰元人民币以上的由采购人负责，每次维修配件每件低于叁佰元人民币由中标人负责（注：到期的灭火器、防毒面具、不在更换范围内；每季度5个院区累计300元/每件以下的配件更换，当总计共不超出10000元内的由中标人免费更换，如超过部分则甲方另行支付）。

**七、项目服务要求：**

1.合同期内，投标人提供专业维护人员驻现场，采购人提供驻点人员办公场所；

2.设备维修保养期限内，固定每月一次的保养并以会签单进行确认，确保设备正常运行；

3. 本次消防设施器材维护保养项目为服务外包方式，维护保养服务商在二年的服务期内，如上所罗列的运维设备清单内的设备出现故障（人为损坏或不可抗力因素除外），中标服务商需负责免费维护、维修，中标人不得再向采购人收取费用。

4. 投标人定期对操作人员进行免费培训；

5.本项目要求驻场服务，包括珠江新城院区驻场2人(负责珠江新城和白云院区)，儿童院区和妇婴院区分别驻场1人，增城院区驻场3人。