**广州医科大学附属妇女儿童医疗中心2025-2027年绿化租摆养护服务项目调研公告**

**附件2：采购需求方案**

第二章 采购需求

★中标人应按照《中华人民共和国劳动法》的相关规定发放工资，服务人员工资不得低于广州市企业职工最低工资标准（工资不含按国家规定供应商必须支付的社会保险及其他应付费用）。

★中标人应按照《中华人民共和国社会保险法》和《住房公积金管理条例》的相关规定，支付国家规定必须购买的社会保险费用（基本养老保险、基本医疗保险、工伤保险、失业保险、生育保险）和缴存住房公积金。

一、 项目概况

广州医科大学附属妇女儿童医疗中心五院区地址：1、儿童医院院区：广州市人民中路318号;2、妇婴医院院区：广州市人民中路402号;3、珠江新城院区：广州市金穗路9号;4、白云院区：广州市新达路91号;5、增城院区：广州市增城大道293号

绿化租摆管理：是以包工、包料、包质量、包运输、包安全、包清洁的方式实施绿化养护租赁总承包。绿化租摆、养护所需材料、成品、设备等均由投标人自行解决，但必须符合有关养护技术规范、项目需求。

设计及绿化养护：

（1）广州医科大学附属妇女儿童医疗中心五院区（珠江新城、儿童、妇婴、白云、）绿化面积约8630平方米，增城绿化面积约21000平方米，现有树木主要品种:樟树、榕树、洋紫荆、朴树、蒲葵、黄洋、相思、橡胶树、鸡蛋花、旅人蕉、大叶紫薇、腊肠树、紫薇、凤凰木、秋枫、洋蹄甲、火山榕、鱼尾葵、大王椰、桂花、散尾葵、绿宝等。灌木有大红花、九里香、福建茶、黄榕、红继木、非洲茉莉、鸭脚木、红绒球、山瑞香、红背桂、苏铁、青铁、也门铁、红铁、滴水观音、黄金叶、杜鹃等。现有植被：台湾草、大叶油草、冷水花、大花露莉、翠露莉、龙船花、花蝴蝶、比利时杜鹃、排骨草、变叶木、蚌花、水君子等(包含但不仅限于以上品种)。

（2）养护范围：广州市妇女儿童医疗中心五院区范围内所有乔木、灌木、草坪等绿化植物的设计及养护管理。

二、 服务内容

（一） 绿化租摆

1. 植物摆放要求

（1）植物摆放的选择上首先要考虑能吸收有害气体，净化空气。

（2）植物选择要考虑光照、通风不好的特点，选择对光照和通风要求不高的植物。

（3）为了要达到美化环境、改善心情的效果，摆放植物的观感必须健康，生机蓬勃，生长状态良好，不得使用枝叶尖硬、花粉多的植物。

2. 服务期：合同签订之日起两年。租摆要求：

（1）租摆的绿植，要求生长良好，长期保持叶面清洁光泽，无枯叶，无黄叶，无病虫害；花盆干净，底盆无积水现象；合理摆放，层次分明，插花色彩搭配精致大方、美观鲜艳。

（2）中标人提供绿化租摆日常养护管理，包括但不限于浇水、施肥、除杂、病虫害防治、失去观赏效果的植株更换等。

（3）中标人日常养护频次不低于 3 次/周。失去观赏效果的植株必须在 2 天内完成更换。

（4）租摆植物清单详见《广州市妇女儿童医疗中心四院区绿化租摆数量明细表》但不能低于目前的植物搭配档次。

（5）严格按照《广州市妇女儿童医疗中心四院区绿化租摆数量明细表》要求执行。

（6）中标人除提供日常绿化摆设外，每年二大节日（春节、国庆节）、或有特殊需求（由采购人决定）提供租摆，投标人应对各项任务进行报价，以满足采购人摆设的地点、规格、数量、要求、时限等，对摆放不合理、效果不明显的（包括出现病花、残花、落叶等各种不美观的现象），要根据采购人的意见及时改正，并负责撤花清场及由此产生的费用。

（7）中标人应做好节约用电、用水工作，采购人只提供养护保洁的水电费用。

（8）投标人需分别提供各类植物及时花的租赁费用。

3.响应时间

接到采购人租摆、增加或调整绿化通知后，须在24小时内完成，紧急情况租摆需在4小时内完成。

4. 采购人现有租摆植物的处理

投标人须对采购人现有植物花卉进行逐步替换处理。若回收现有租摆植物，价格由中标人与原服务单位协商；若不回收，需在一个月内，根据采购人安排逐步、同步替换现有租摆植物。

5.广州市妇女儿童医疗中心四院区（珠江新城、儿童、妇婴、白云）租赁摆放花卉植物3043盆，包括春节、国庆节的绿化租摆和特殊情况下（由采购人决定）绿化租摆。

6.租摆养护范围：

广州医科大学附属妇女儿童医疗中心四院区绿化租摆数量明细表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| 院区部位 | 品种 | 类型 | 高度 （cm） | 数量 （盆） | 养护周期 |
| 珠江新城正门花坛 | 盆景花卉 | 大中小 | 40-170 | 2300 | 每2个月更换 |
| 珠江新城门诊门口盆景摆放 | 盆景 | 中 | 60 | 9 | 合同期内按需更换 |
| 珠江新城白雪公主塑像 | 树木花卉 | 小 | 30-50 | 250 | 合同期内按需更换 |
| 珠江新城5楼礼堂摆放 | 植物、花卉 | 中 | 60 | 25 | 合同期内按需更换 |
| 妇婴院区沿街绿化带 | 盆栽花卉 | 小 | 30-40 | 45 | 合同期内按需更换 |
| 小计 |  |  |  | 2629 |  |
| 珠江新城正门花坛 | 年桔 | 大 | 160-170 | 2 | 每年一次 |
| 儿童院区一楼大堂 | 年桔 | 大 | 160-170 | 2 | 每年一次 |
| 妇婴院区一楼大堂 | 年桔 | 大 | 160-170 | 2 | 每年一次 |
| 白云院区一楼大堂 | 年桔 | 大 | 160-170 | 2 | 每年一次 |
| 小计 |  |  |  | 8 |  |
| 白云院区办公区域 | 绿色植物 | 中 | 30-50 | 4 | 合同期内按需更换 |
| 白云院区一楼大堂、 6-9楼电梯间 | 绿色植物 | 中 | 60 | 10 | 合同期内按需更换 |
| 珠江新城15楼办公室 | 绿色植物 | 中 | 150 | 45 | 合同期内按需更换 |
| 保利克洛维5、6、18楼办公室 | 绿色植物 | 中 | 150 | 84 | 合同期内按需更换 |
| 儿童院区办公室 | 绿色植物 | 中 | 150 | 6 | 合同期内按需更换 |
| 妇婴院区办公室 | 绿色植物 | 中 | 150 | 7 | 合同期内按需更换 |
| 小计 |  |  |  | 156 |  |
| 四院区绿化更新老化苗木（250袋/月） |  | 中小 |  | 250 | 每月更新老化苗木 |
| 合计 |  |  |  | 3043 |  |

1. 绿化设计、养护服务
   * 1. 养护范围：广州市妇女儿童医疗中心四院区范围内所有乔木、灌木、草坪等绿化植物的设计和养护管理。

广州医科大学附属妇女儿童医疗中心四院区绿化设计、养护面积统计表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 院区部位 | 品种 | 类型 | 面积㎡ | 养护周期 |
| 珠江新城院区负一楼小餐厅 | 树木、植物 | 大中小 | 15 | 每月 |
| 珠江新城院区首层东区 | 树木、花卉、草坪（杜鹃、大红花、黄榕） | 大中小 | 3250 | 每月 |
| 珠江新城院区首层西区 | 树木绿篱花卉草皮（垂榕、黄叶连翘） | 大中小 | 630 | 每月 |
| 珠江新城院区首层日间病房手术室 | 树木绿篱花卉草坪（山围葵、非洲木梨） | 大中小 | 280 | 每月 |
| 珠江新城院区首层警务室 | 植物蜘蛛兰、变叶木 | 大中 | 150 | 每月 |
| 珠江新城院区首层放射科走廊尽头 | 植物排骨草、花蝴蝶 | 大中 | 51 | 每月 |
| 珠江新城院区首层南区 | 植物大红花、黄叶连翘 | 大中小 | 1390 | 每月 |
| 珠江新城院区首层北区 | 树木植物花卉草坪（黄叶翘、红贝叶） | 大中小 | 1380 | 每月 |
| 珠江新城院区首层客服中心 | 植物花卉排骨草、大红花 | 大中小 | 70 | 每月 |
| 珠江新城A栋与B栋之间 | 树木、植物 | 大中小 | 80 | 每月 |
| 珠江新城5楼日间病房绿化带 | 植物山围葵、鸭脚木 | 大中 | 200 | 每月 |
| 珠江新城5楼西侧绿化区 | 草坪、毛杜鹃 | 中 | 72 | 每月 |
| 珠江新城5楼东侧设备层绿化区 | 草坪、绿杜鹃 | 中小 | 72 | 每月 |
| 珠江新城住院部D栋与C栋5楼天面绿化区 | 红铁、九里香、草坪 | 中小 | 264 | 每月 |
| 珠江新城院区住院部7楼电梯间阳台 | 花蝴蝶、山围葵 | 中 | 30 | 每月 |
| 珠江新城院区住院部9楼电梯间阳台 | 花蝴蝶、山围葵、九里香 | 中 | 30 | 每月 |
| 珠江新城院区住院部11楼电梯间阳台 | 紫罗兰、花蝴蝶 | 中 | 30 | 每月 |
| 珠江新城儿内科至呼吸科中间三个绿化区 | 黄叶连翘、山围葵、鸭脚木 | 中 | 398 | 每月 |
| 儿童院区3号楼花基 | 植物、花卉 | 中 | 22 | 每月 |
| 儿童院区2号楼花基 | 植物、花卉 | 中 | 35 | 每月 |
| 儿童院区门前花基 | 树木、植物 | 中 | 30 | 每月 |
| 妇婴院区沿街绿化带 | 树木、植物、花卉 | 大中小 | 65 | 每月 |
| 白云院区 | 树木、植物、花卉 | 中 | 105 | 每月 |
| 合计 |  |  | 8649 |  |

增城院区增城绿化面积约21000平方米，具体各明细:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 南区 |  |  |  |
|  |  | 乔木 |  |  |  |
| 1 | 050102001001 | 香樟S | 1、香樟S 胸径40cm以上 高度9m以上 冠幅4.5-5m 2、种类:假植苗 全冠 | 株 | 1 |
| 9 | 050102001009 | 秋枫F | 1、秋枫F 胸径13～15cm高度4-5m 冠幅2.2-2.5m 2、种类:假植苗 | 株 | 38 |
| 11 | 050102001011 | 人面子E | 1、人面子E 胸径22-25cm以内 高度6-7m 冠幅4-4.5m 2、种类:假植苗 | 株 | 47 |
| 14 | 050102001014 | 桂花A | 1、桂花A 胸径18-20cm 高度4.5-5m 冠幅3.5-4m 2、种类:单杆、全冠、树形饱满   4、钢管支撑 | 株 | 16 |
|  |  | 灌木 |  |  |  |
| 15 | 050102002001 | 垂叶榕c | 1、垂叶榕c苗高×冠径|1.2-1.5m×0.8-1.2m 2、种类:柱状、分枝多、饱满 | 株 | 1014 |
|  |  | 地被 |  |  |  |
| 16 | 粤050102017001 | 九里香 | 1、九里香 高度25-30cm,冠幅20-25cm 五斤袋苗 密度(49株/m2) 2、种类:分枝多，叶片完整 | m2 | 137.3 |
| 17 | 粤050102017002 | 茉莉 | 1、茉莉 高度25-30cm,冠幅20-25cm 五斤袋苗 密度(49株/m2) 2、种类:分枝多，叶片完整 | m2 | 114.8 |
| 19 | 粤050102017004 | 翠芦莉 | 1、翠芦莉 高度20-25cm,冠幅20-25cm 密度(49株/m2)  2、种类:分枝多，叶片完整 | m2 | 696.2 |
| 20 | 粤050102017005 | 毛杜鹃 | 1、毛杜鹃 高度30-35cm,冠幅20-25cm 五斤袋苗 密度(49株/m2) 2、种类:分枝多，叶片完整 | m2 | 135.6 |
| 21 | 粤050102017006 | 鸭脚木 | 1、鸭脚木 高度25-30cm,冠幅20-25cm 五斤袋苗 密度(49株/m2) 2、种类:分枝多，叶片完整 | m2 | 184.8 |
| 22 | 粤050102017007 | 黄连翘 | 1、黄连翘 高度20-25cm,冠幅20-25cm 密度(49株/m2) 2、种类:袋苗 | m2 | 359 |
| 24 | 粤050102017009 | 血草 | 1、血草 高度25-30cm,冠幅25-30cm 五斤袋苗 密度(49株/m2) 2、种类:分枝多，叶片完整 | m2 | 168.4 |
| 25 | 粤050102017010 | 银边草 | 1、银边草 高度15-20cm,冠幅15-20cm 三斤袋苗 密度(49株/m2) 2、种类:观赏草，分枝多，叶片完整 | m2 | 528.9 |
| 27 | 粤050102017012 | 紫穗狼尾草 | 1、紫穗狼尾草 高度50-60cm,冠幅30-35cm 七斤袋苗 密度(16株/m2) 2、种类:观赏草，分枝多，叶片完整 | m2 | 186.2 |
| 28 | 粤050102017013 | 千屈菜 | 1、千屈菜|高度40-50cm,冠幅30-35cm 10支以上/盆、盆装苗,25盆/㎡ 2、种类：10支以上/盆、盆装苗 | m2 | 178.4 |
| 30 | 粤050102017015 | 米兰 | 1、米兰 高度25-30cm,冠幅20-25cm 五斤袋苗 密度(49株/m2) 2、种类:分枝多，叶片完整 | m2 | 262.9 |
| 31 | 粤050102017016 | 红背桂 | 1、红背桂 高度25-30cm,冠幅20-25cm 五斤袋苗 密度(49株/m2) 2、种类:分枝多，叶片完整 | m2 | 104.4 |
| 32 | 050102012001 | 台湾草 | 1、台湾草 2、种类：满铺 | m2 | 4192.8 |
|  |  | 北区 |  |  |  |
|  |  | 首层乔木 |  |  |  |
| 40 | 050102001019 | 火焰木 | 1、人火焰木 胸径20-25cm以内 高度5-7m 冠幅3-3.5m 2、种类:假植苗 全冠 | 株 | 16 |
| 44 | 050102001023 | 菩提榕A | 1、菩提榕A 胸径30-35cm 高度6-8m以上 冠幅3.5-4m 2、种类:分枝点高于3m,分枝多，侧枝多树，侧枝长1.5m以上，树冠饱满 | 株 | 2 |
| 45 | 050102001024 | 菩提榕B | 1、菩提榕B 胸径20-25cm 高度5-6m 冠幅3.0-3.5m 2、种类:分枝点高于3m,分枝多，侧枝多树，侧枝长1.5m以上，树冠饱满 | 株 | 10 |
| 48 | 050102001027 | 秋枫 | 1、秋枫 胸径35-38cm 高度11m以上 冠幅5m以上 2、种类:特殊，三级分枝以上,假植苗 | 株 | 9 |
| 51 | 050102001030 | 独干桂花 | 1、独干桂花 地径26-30cm 高度5-6m 冠幅3.5-4m 2、种类:低分枝，分枝点0.8以下 假植苗 全冠 树形饱满 | 株 | 5 |
| 52 | 050102001031 | 日本罗汉松A | 1、日本罗汉松A 胸径22-25cm 高度4-5m 冠幅3-3.5m 2、种类:特选，分枝0.6以下，假植苗 古桩 | 株 | 2 |
| 53 | 050102001032 | 日本罗汉松B | 1、日本罗汉松B地径15-16cm 高度3-4m 冠幅2-2.5m 2、种类:特选，分枝0.6以下，假植苗 古桩 | 株 | 2 |
| 54 | 050102001033 | 细叶紫薇 | 1、细叶紫薇 胸径6-7cm 高度1.8-2m 冠幅1.5-1.8m 2、种类:低分枝，丛生 假植苗 全冠 | 株 | 8 |
|  |  | 首层灌木 |  |  |  |
| 55 | 050102002002 | 四季桂花球 | 1、四季桂花球 苗高×冠径|1.2-1.5m×1.2-1.5m 2、种类:树形饱满，矮分枝，丛生，球形 | 株 | 6 |
| 56 | 050102002003 | 龟背竹 | 1、龟背竹 苗高×冠径|0.5m×0.4m 2、种类:头径5-6cm枝叶饱满，不可少于8片叶 | 株 | 30 |
| 57 | 050102002004 | 垂叶柱A | 1、垂叶柱A 苗高×冠径|1.8-2.2m×1-1.2m 2、种类:柱状，分枝点低于0.3m，分枝多，饱满 | 株 | 460 |
|  |  | 首层地被 |  |  |  |
| 59 | 粤050102017017 | 黄连翘 | 1、黄连翘 高度20-25cm,冠幅20-25cm 密度(49株/m2) 2、种类:袋苗 | m2 | 1077.9 |
| 60 | 粤050102017018 | 红苋草 | 1、红苋草 高度20-25cm,冠幅20-25cm 密度(49株/m2) 2、种类:袋苗 | m2 | 243.5 |
| 62 | 粤050102017020 | 红继木 | 1、红继木 高度20-25cm,冠幅20-25cm 密度(49株/m2 2、种类:分枝多，叶片完整 | m2 | 854.7 |
| 63 | 粤050102017021 | 翠芦莉 | 1、翠芦莉 高度20-25cm,冠幅20-25cm 密度(49株/m2)  2、种类:分枝多，叶片完整 | m2 | 427.6 |
| 64 | 粤050102017022 | 红背桂 | 1、红背桂 高度20-25cm,冠幅20-25cm 密度(49株/m2) 2、种类:分枝多，叶片完整 | m2 | 722.3 |
| 66 | 050102008001 | 勒杜鹃（水红色） | 1、 勒杜鹃（水红色）高度1.3-1.5m,冠幅1-1.2cm 密度(1株/m) 2、种类:自然状，假植苗或袋苗 | m2 | 68.5 |
| 67 | 050102005001 | 勒杜鹃（橙黄色） | 1、 勒杜鹃（橙黄色）高度1.3-1.5m,冠幅1-1.2cm 密度(1株/m) 2、种类:自然状，假植苗或袋苗 | m2 | 66 |
| 68 | 050102008002 | 红花葱兰 | 1、红花葱兰 度15cm,冠幅15cm 密度(64株/m2) 2、种类:袋苗 | m2 | 1112 |
| 69 | 050102008003 | 彩叶草 | 1、彩叶草 高度25-30cm,冠幅20-25cm 密度(36株/m2)  2、种类:袋苗 | m2 | 81 |
| 71 | 粤050102017025 | 花叶鸭脚木 | 1、花叶鸭脚木 高度25-30cm,冠幅20-25cm 密度(36株/m2) 2、种类:分枝多，叶片完整 | m2 | 137.2 |
| 75 | 050102008007 | 爬山虎 | 1、爬山虎 长度50-80cm, 密度(100株/m2) 2、种类:袋苗 | m2 | 13 |
| 76 | 050102012002 | 台湾草 | 1、台湾草 2、种类：满铺 | m2 | 6853.5 |
|  |  | 六层屋顶花园 |  |  |  |
| 77 | 050102002006 | 四季桂 | 1、四季桂 头径5-6cm,苗高×冠径|1.5-1.8m×1.2-1.5m 2、种类:树形饱满，低分枝，全冠移植 | 株 | 24 |
| 79 | 粤050102017027 | 葱兰 | 1、葱兰 高度15-20cm,冠幅10-15cm 三斤袋苗 密度(64株/m2) 2、种类:袋苗 | m2 | 309 |
| 80 | 粤050102017028 | 黄连翘 | 1、黄连翘 高度40cm,冠幅30cm 密度(36株/m2) 2、种类:袋苗 | m2 | 300 |
| 81 | 粤050102017029 | 银边沿阶草 | 1、银边沿阶草 高度15-20cm,冠幅15cm 密度(64株/m2) 2、种类:袋苗 | m2 | 184 |
| 82 | 粤050102017030 | 红继木 | 1、红继木 高度40cm,冠幅30cm 密度(36株/m2) 2、种类:袋苗 | m2 | 104 |
| 83 | 050101009002 | 天台回填种植土（种植土+泥炭土+营养土+洋糠）改良混拌//换：种植土（种植土+泥炭土+营养土+洋糠）改良混拌 | 1、回填种植土（种植土+泥炭土+营养土+洋糠）改良混拌//换：种植土（种植土+泥炭土+营养土+洋糠）改良混拌  2、运距21公里 | m3 | 599.1 |
|  |  | 地下室及二层庭院 |  |  |  |
| 84 | 050102002007 | 四季桂 | 1、四季桂 头径5-6cm,苗高×冠径|1.5-1.8m×1.2-1.5m 2、种类:树形饱满，低分枝，全冠移植 | 株 | 2 |
| 86 | 050102001035 | 细叶紫薇 | 1、细叶紫薇 胸径6-8cm 高度1.8-2m 冠幅1.5-1.8m 2、种类:单杆， 假植苗 或袋苗 | 株 | 2 |
| 87 | 粤050102017031 | 玉龙草 | 1、玉龙草 高度5cm,冠幅5cm 密度(180株/m2) 2、种类:件装，密铺 | m2 | 26 |
|  |  | 植草沟植物种植 |  |  |  |
| 92 | 粤050102017033 | 长穗沿阶草 | 1、长穗沿阶草 高度20-30cm 密度(49株/m2) 2、种类:袋苗 | m2 | 50.63 |
| 93 | 粤050102017034 | 银边沿阶草 | 1、银边沿阶草 高度20-30cm 密度(49株/m2) 2、种类:袋苗 | m2 | 50.63 |
| 94 | 粤050102017035 | 细叶芒 | 1、细叶芒 高度50-60cm 密度(36株/m2) 2、种类:袋苗 | m2 | 151.88 |
| 95 | 粤050102017036 | 银边山菅兰 | 1、银边山菅兰 高度30-40cm 密度(36株/m2) 2、种类:袋苗 | m2 | 101.25 |
|  |  | 南区 |  |  |  |
|  |  | 乔木 |  |  |  |
| 97 | 050102001036 | 特选香樟C | 1.种类:特选香樟C 2.胸径或干径:32-35cm 3.株高、冠径:高度8m以上，冠幅4-5m，分支点2.5m-3m 4. | 株 | 8 |
| 98 | 050102001037 | 铁冬青 | 1.种类:铁冬青 2.胸径或干径:19-21cm 3.假植苗 全冠 4. | 株 | 6 |
| 99 | 050102001038 | 南洋楹A | 1、南洋楹A 胸径25-30cm 高度6-7m以上 冠幅4-4.5m 2、种类:分枝点2.5m,分枝多，树冠饱满 | 株 | 1 |
| 100 | 050102001039 | 南洋楹B | 1、南洋楹B 胸径20-25cm 高度5.5-6m 冠幅3.5-4m 2、种类:分枝点2.5m,分枝多，树冠饱满 | 株 | 2 |
| 101 | 050102001040 | 阴香E | 1.种类:阴香E 2.胸径或干径:17-19cm 3.株高、冠径:高度5-6m，冠幅2.8-3m 4. | 株 | 18 |
| 102 | 050102001041 | 黄金香柳B | 1.种类:黄金香柳B 2.胸径或干径:17-19cm 3.株高、冠径:高度5-6m，冠幅2.5-3m 4. | 株 | 18 |
| 103 | 050102001042 | 秋枫 | 1、秋枫 胸径35-38cm 高度11m以上 冠幅5m以上 2、种类:特殊，三级分枝以上,假植苗 | 株 | 6 |
| 104 | 050102001043 | 菩提榕A | 1、菩提榕A 胸径30-35cm 高度6-8m以上 冠幅3.5-4m 2、种类:分枝点高于3m,分枝多，侧枝多树，侧枝长1.5m以上，树冠饱满 | 株 | 4 |
| 105 | 050102001044 | 菩提榕B | 1、菩提榕B 胸径20-25cm 高度5-6m 冠幅3.0-3.5m 2、种类:分枝点高于3m,分枝多，侧枝多树，侧枝长1.5m以上，树冠饱满 | 株 | 5 |
| 106 | 050102001045 | 火焰木 | 1、人火焰木 胸径20-25cm以内 高度5-7m 冠幅3-3.5m 2、种类:假植苗 全冠 | 株 | 15 |
|  |  | 灌木 |  |  |  |
| 107 | 050102003001 | 琴丝竹 | 1.竹种类:琴丝竹 2.胸径2cm，高度250-300cm，冠幅40-50cm 3.种植密度:16株/m2 4. | 株 | 2923 |
| 108 | 050102002008 | 黄金榕 | 1、黄金榕 苗高×冠径|1.2-1.5m×0.8-1.2m 2、种类:柱状，分枝点低于0.3m，分枝多，饱满 | 株 | 33 |
|  |  | 灌木合计 |  |  |  |
|  |  | 地被 |  |  |  |
| 109 | 粤050102017037 | 红继木 | 1、红继木 高度25-30cm,冠幅20-25cm 五斤袋苗 密度(49株/m2) 2、种类:分枝多，叶片完整 | m2 | 141 |
| 110 | 粤050102017039 | 细叶针茅 | 1、细叶针茅 高度25-30cm,冠幅25-30cm 五斤袋苗 密度(49株/m2) 2、种类:分枝多，叶片完整 | m2 | 187.2 |
| 111 | 050102008008 | 花叶美人蕉 | 1.单位面积株数:36株/m2 2.花卉种类:花叶美人蕉 3.株高或蓬径:高度40-50cm，冠幅30-35cm 4. | m2 | 101.3 |
| 112 | 050102008009 | 矮菖蒲 | 1.单位面积株数:36株/m2 2.花卉种类:矮菖蒲 3.株高或蓬径:高度60-70cm，冠幅30-35cm 4. | m2 | 136.9 |
|  |  | 北区 |  |  |  |
|  |  | 乔木 |  |  |  |
| 113 | 050102001046 | 铁冬青 | 1.种类:铁冬青 2.胸径或干径:19-21cm 3.假植苗 全冠 4. | 株 | 23 |
| 114 | 050102001047 | 南洋楹A | 1、南洋楹A 胸径25-30cm 高度6-7m以上 冠幅4-4.5m 2、种类:分枝点2.5m,分枝多，树冠饱满 | 株 | 1 |
| 115 | 050102001048 | 南洋楹B | 1、南洋楹B 胸径20-25cm 高度5.5-6m 冠幅3.5-4m 2、种类:分枝点2.5m,分枝多，树冠饱满 | 株 | 9 |
| 116 | 050102001049 | 特选香樟A | 1.种类:特选香樟A 2.胸径或干径:55-59cm 3.株高、冠径:高度12m以上，冠幅6m以上,分支点4m-5m 4. | 株 | 4 |
| 117 | 050102001050 | 特选香樟B | 1.种类:特选香樟B 2.胸径或干径:50-54cm 3.株高、冠径:高度11m以上，冠幅5m以上,分支点4m-5m 4. | 株 | 4 |
| 118 | 050102001051 | 人面子 | 1、人面子 胸径25-28cm 高度5-6m 冠幅3.0-4m 2、种类:分枝点2.5m,分枝多，树冠饱满 | 株 | 22 |
| 119 | 050102001052 | 人面子E | 1、人面子E 胸径22-25cm以内 高度6-7m 冠幅4-4.5m 2、种类:假植苗 | 株 | 27 |
| 120 | 050102001053 | 鸡蛋花B | 1、鸡蛋花A 地径18-20cm 高度3.5-4m 冠幅3.5-4m 2、种类:低分枝，分枝点0.8以下 假植苗 全冠 | 株 | 8 |
| 121 | 050102001054 | 秋枫A | 1、秋枫A 胸径37-39cm 高度8-9m以上 冠幅4-4.5m 2、种类:假植苗 全冠 | 株 | 1 |
| 122 | 050102001055 | 白兰A | 1.种类:白兰A 2.胸径或干径:17-19cm 3.株高、冠径:高度7m以上，冠幅2.5-3m 4. | 株 | 2 |
| 123 | 050102001056 | 白兰B | 1.种类:白兰B 2.胸径或干径:13-15cm 3.株高、冠径:高度6-7m，冠幅2.2-2.5m 4. | 株 | 4 |
| 124 | 050102001057 | 四季桂 | 1.种类:四季桂 2.胸径或干径:5-6cm 3.株高、冠径:高度1.5-1.8m，冠幅1.2-1.5m 4. | 株 | 6 |
|  |  | 灌木 |  |  |  |
| 125 | 050102002009 | 海桐球 | 1、海桐球 苗高×冠径|1.2-1.5m×0.8-1.2m 2、种类:柱状，分枝点低于0.3m，分枝多，饱满 | 株 | 18 |
| 126 | 050102002013 | 红车 | 1、红车 苗高×冠径|1.8-2.0m×0.6-0.8m 2、种类:柱状，分枝点低于0.3m，分枝多，饱满 | 株 | 76 |
| 127 | 050102002010 | 黄金榕 | 1、黄金榕 苗高×冠径|1.2-1.5m×0.8-1.2m 2、种类:柱状，分枝点低于0.3m，分枝多，饱满 | 株 | 5 |
| 128 | 050102002011 | 垂叶柱B | 1、垂叶柱B 苗高×冠径|2.5-2.7m×1-1.2m 2、种类:柱状，分枝点低于0.3m，分枝多，饱满 | 株 | 161 |
| 129 | 050102002012 | 垂叶榕c | 1、垂叶榕c苗高×冠径|1.2-1.5m×0.8-1.2m 2、种类:柱状、分枝多、饱满 | 株 | 360 |
|  |  | 地被 |  |  |  |
| 130 | 粤050102017040 | 玉龙草 | 1、玉龙草 高度15cm,冠幅15cm 密度(49株/m2) 2、种类:生长健壮，种植不露土 | m2 | 177.3 |
| 131 | 粤050102017041 | 狗牙花 | 1、狗牙花 高度30-35cm,冠幅25-30cm 密度(25株/m2) 2、种类:生长健壮，种植不露土 | m2 | 381.4 |
|  |  | 六层屋顶花园 |  |  |  |
| 132 | 粤050102017042 | 长穗沿阶草 | 1、长穗沿阶草 高度20-30cm 密度(49株/m2) 2、种类:袋苗 | m2 | 1100 |
|  |  | 地下室及二层庭院 |  |  |  |
| 133 | 050102012003 | 台湾草 | 1、台湾草 2、种类：满铺 | m2 | 88 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 增城妇儿医院植物品类清单 | | | | | | |
| 序号 | 品种 | 植物名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 乔木 | 香樟 | 胸径60公分 | 株 | 8 |  |
| 胸径30-40公分 | 株 | 9 |  |
| 秋枫 | 胸径30-40公分 | 株 | 14 |  |
| 胸径10-15公分 | 株 | 38 |  |
| 人面子 | 胸径25-30公分 | 株 | 27 |  |
| 胸径20-25公分 | 株 | 59 |  |
| 红果冬青 | 胸径20-25公分 | 株 | 24 |  |
| 菩提榕 | 胸径25-30公分 | 株 | 13 |  |
| 胸径20-25公分 | 株 | 8 |  |
| 火焰木 | 胸径20-25公分 | 株 | 22 |  |
| 南洋楹 | 胸径20-25公分 | 株 | 13 |  |
| 天竺桂 | 胸径20-25公分 | 株 | 18 |  |
| 黄金香柳 | 胸径20-25公分 | 株 | 12 |  |
| 桂花 | 地径20公分 | 株 | 19 |  |
| 白兰 | 胸径13-15公分 | 株 | 6 |  |
| 鸡蛋花 | 地径20公分 | 株 | 7 |  |
|  |  | 金竹 | 高度3-3.5米 | 平方 | 约80 |  |
| 2 | 灌木 | 小叶榕 | 高度1.5-2米 | 株 | 约2500 | 绿篱 |
| 小叶紫薇 | 高度1.5-2米 | 株 | 6 |  |
| 小桂花 | 高度1.5-2米 | 株 | 8 |  |
| 黄榕球 | 冠幅1.2米 | 株 | 39 |  |
| 海桐球 | 冠幅1.2米 | 株 | 18 |  |
| 红车 | 高度1.5-2米 | 株 | 约150 | 绿篱 |
| 勒杜鹃 | 高度0.5米 | 株 | 约360 | 挡墙 |
| 3 | 地被 | 翠芦莉 | 高度0.3-0.5米 | 平方 | 约3.0-3.2万平方 |  |
| 花叶美人蕉 | 高度0.5-0.8米 | 平方 |
| 鸳鸯茉莉 | 高度0.3米 | 平方 |
| 毛杜鹃 | 高度0.3米 | 平方 |
| 金叶苔草 | 高度0.3米 | 平方 |
| 针叶芒 | 高度0.3米 | 平方 |
| 黄金叶 | 高度0.3米 | 平方 |
| 金叶麦冬 | 高度0.3米 | 平方 |
| 细叶麦冬 | 高度0.3米 | 平方 |
| 红继木 | 高度0.3米 | 平方 |
| 韭兰 | 高度0.3米 | 平方 |
| 山管兰 | 高度0.3米 | 平方 |
| 白蝉 | 高度0.3米 | 平方 |
| 鸭脚木 | 高度0.3米 | 平方 |
| 红背桂 | 高度0.3米 | 平方 |
| 锦绣苋 | 高度0.3米 | 平方 |
| 芒草 | 高度0.3-0.5米 | 平方 |
| 狼尾草 | 高度0.3-0.5米 | 平方 |
| 台湾草 |  | 平方 |
| 4、空中花园及天井 | 乔木 | 造型罗汉松 |  | 株 | 2 |  |
| 灌木 | 小桂花 | 高度1.5米 | 株 | 32 |  |
| 小叶紫薇 | 高度1.5米 | 株 | 5 |  |
| 地被 | 龟背竹 | 高度0.5米 | 平方 | 约1400平方 |  |
| 红背桂 | 高度0.3米 | 平方 |
| 翠芦莉 | 高度0.3米 | 平方 |
| 黄金叶 | 高度0.3米 | 平方 |
| 红继木 | 高度0.3米 | 平方 |
| 葱兰 |  | 平方 |
| 细叶麦冬 |  | 平方 |
| 金叶麦冬 |  | 平方 |
| 玉龙草 |  | 平方 |

2. 服务内容：

服务期：合同签订之日起两年。

五院区内绿化园林的设计养护为全承包方式，达到保持绿化面积及室内绿化的整齐完好、外形美观。

3.养护要求：

（1）配备足额专业养护人员，专职驻场养护人员不少于 4人,驻场工作时间：周一至周日7:00-17:00；保证四院区养护人员每天有人到岗作业。

（2）按照草坪（含地被植物）养护标准，进行修剪和清除野草工作；

（3）每日巡视绿地，清拣杂物（砖石、烟蒂、纸屑等），维护绿地卫生整洁无杂物；

（4）按照乔、灌木养护标准，做好乔、灌木的养护工作。按要求修剪和清除枯枝死树；

（5）按养护标准及时对管辖范围的树木、花草进行松土、浇水、施肥、修建、除杂草及防治虫害；

（6）保持绿地、绿化带整齐、美观，适时补植和处理枯枝朽木及作业留下的枝叶、渣土；

（7）加强巡视管理，对绿化树、花草植被人为损坏的，由投标人负责恢复，经费（树苗费）由采购人承担；对已遭损坏的绿化区块，必须设立保护措施；

（8）配备工具及肥料；绿化养护所需的肥料、农药、剪草机、电动绿篱剪、枝剪、镰刀、锄头、浇水软管。

（9）绿化养护标准：

1、绿篱和灌木养护管理

1）保持绿篱完整无缺口，植物生长良好，叶色正常、枯叶三片或以下。

2）除杂草发现寄生藤必须马上清除，并入袋销毁，养护面松土，无板结，绿篱每年修剪整型12－14次，修边一定要整齐，有美感，灌木丛根据不同品种每月修剪2－3次。

3）修边整形保持设计要求的高度，上面平整、边角整齐、线条流畅，新梢0.10米以上即须修剪，根据景观要求、品种特性，可进行强修和轻修剪，强修一般于植物萌动前进行，一定范围内统一高度、形状，轻修剪保持新梢在0.10米以内。

4）施肥每年松土施复合肥4次（每次每平方米0.5公斤），结合雨天进行，施肥该法以撒施为主。

5）补植维修项目、自然灾害等原因造成的缺株出现绿篱断层，须及时补，尽量用盆苗以尽快封行。

6）淋水每年不少于180次以上，补植后一星期内每天需淋水1次。施肥和补植需加强淋水。

7）检查项目

长势：生长良好。

完好率：无断层、缺株。

造型：上面平整、边直线棱角分明、有艺术美感。

无杂草、寄生藤，绿篱内无垃圾和枯枝落叶堆积。

2、乔木养护管理

1）要求生长良好，叶色正常，无枯枝败叶，无明显无病虫害。

特别是办公楼四周的树木、花卉要及时喷杀虫药，防止蚜虫等病虫。

2）修剪每年修剪1－2次，三月至四月进行，主要修荫枝、内膛枝、下垂枝、干枯枝、侧缘线以及下缘，线高控制在1.8－2.5米以内，开花乔木应在花后进行，乔木整形要与周围环境协调，保持树冠完整，按树种冠形修枝整形，去弱留强，去强助弱适当疏冠通风，保持无枯枝，以增强园林美化效果。不定期不定时对主干剥芽，减少树冠生长。所有乔木主杆每年涂白一次，涂白高度在地面向上1.2米，边缘线要整齐。种植5年以内胸径在0.13米以下的乔木保证每年修枝整型2次以上；胸径在0.14米以下的乔木保证每年修枝整型1次以上。

3）施肥增加养份、改良土壤、增强树势。

4）胸径在0.20米以下的乔木树穴每年松土除杂草6－8次，淋水48以上，施复合肥3次（每次每株0.5公斤）；胸径在0.20－0.30CM的乔木每年淋水12次；观花果树及棕榈植物每年要施复合肥2－3次（每次每株0.5公斤）。

5）补植维修项目、自然灾害等原因造成死亡的树木，应及时清走，补回与原树种种类相同、规格基本一致的植株，并加强管理。

6）每年台风前（6－7月份）加强巡察，台风后立即扶树、护树、清理断枝、落叶。

7）检查项目

乔木长势：生长旺盛。

保存率：99%无缺株、缺穴。

下缘丝是否整齐，下垂枝、干枝有无修剪。

防护设施保持完整，树上无钉持物。

8）注意事项：乔木管理标准是生长旺盛、枝叶健壮、树形美观、下缘线整齐、修剪适度、干直冠美、干直冠美、无死树缺树、景观效果好。

3、宿根花卉养护管理

1）植物生长旺盛，叶色浓绿，无缺枝。

2）对花卉每月松上除杂草1次，发现寄生藤必须马上清除，并入袋销毁。

3）浇水淋水每年不少于180次以上。

4）年松土施复合肥4次（每次每平方米0.5公斤），做到土壤无板结，疏松。

5）每年修剪整型12－14次，做到造型美观，线条流畅。

6）检查项目

 长势：生长良好。

 完好率：无缺株。

 造型：开花整齐。

 无杂草、寄生藤，无垃圾和枯枝落叶堆积。

 无病虫害。

4、成片种植花卉养护管理：

1）要求植物生长良好，叶色植物正常，配置合理，各种植物层次分明，色彩鲜艳。

2）松土除杂草发现寄生藤必须马上清除，并入袋销毁，养护面松土，无板结，每年修剪整型12－14次，修边一定要整齐，有美感。

3）修边整形保持设计要求的高度，上面平整、边角整齐、线条流畅，新梢0.10米以上即须修剪。

4）根据景观要求、品种特性，可进行强修剪和轻修剪。

5）修剪一般于植物萌动前进行，一定范围内统一高度、形状。

6）轻修剪保持新梢在0.10米以内。

7）每年松土施复合肥4次（每次每平方米0.5公斤），结合雨天进行，施肥该法以撒施为主。对因市政维修项目、交通事故、台风等原因造成的缺株出现绿篱断层，须及时补植，尽量用盆苗以尽快封行。每年不少于180次以上淋水，补植后一星期内每天需淋水1次。

8）检查项目

长势：生长良好。

完好率：无断层、缺株、植物覆盖率高，无黄土裸露。

造型：开花整齐、花卉配置按设计要求，色彩搭配美观大放，色块好，与周围植物配置相协调，有艺术美感。

无杂草、寄生藤，无垃圾和枯枝落叶堆积，无病虫害。

5、病虫害防治

1）工具配置：普通喷雾器、自动喷雾器、量筒、器皿、车辆等。

2）以预防为主，定期做好喷药防治工作，一般在病虫害发生季节，4－10月份每月对易感植物喷药1－2次，病害以百菌清、灭病威、托布泽等为主：虫害可用敌敌畏、氧化乐果等，对于治疗蛀心虫可用夫南丹藏于树穴泥里。

3）经常观察绿地植物、病虫害情况，一旦发现立即跟踪防治，避免出现病虫害现象。使用的农药必须低毒有效、低残留，对人体健康相对安全。

4）对于灌木、草地一般用普通喷雾器，对于乔木和垂直绿化用自动喷雾器。

5）采购人根据病虫害的防治效果对喷药防治工作进行调整，产生的费用由中标人负责,喷药如果效果不明显，应立即更换不同的药或加大浓度，直至得到全面控制。

6）检查项目

危害程度：最严重受害程度不超过8%。

未出现因病虫害造成景观影响。

树木虫屎不明显。

6、清除枯枝死树

1）高大行道树的枯枝清除工作应及时进行；

2）灌木绿篱的枯枝清除工作应及时进行；

3）死树一经发现随时清除，需补种新树的应及时通知采购人后补种。

7、抗风扶正

1）根据中心内抗台风工作安排，充分做好抗台风准备工作，对易倒伏的树木加固支撑保护措施；对已倾倒的树木，必须予以扶正；

2）行道树或其他树干因不正常原因倾斜，必须予以扶正，要做好支撑措施防止倾斜加重。

8、绿化整改

1）在绿化养护期间，如果仅需人手使用花匠工具就可以迁移的树木和花草，属于养护管理的工作范围。

2）如果需要动用大型车辆和机械设备进行整改的绿化整改，则按市场价格另外进行结算，不属于本次采购范围和报价范围。

1. 服务要求
2. 总体要求：在服务期限内，中标人必须遵守国家《中华人民共和国劳动法》及有关法律、法规，在管理范围内进行绿化租赁服务。
3. 具体要求

日常管理与服务

1、各项服务要做到及时准点。

2、建立医院绿化养护日常记录档案，记录表内必须如实填报、字迹清晰、无缺漏现象。

3、档案每季度底交由采购人检查审核并存档。

每季度对采购人进行一次书面服务满意调查，并分析提出改进措施。每度季度检评90分（含）以上为合格；89分以下为不合格，则扣除当季当月服务费总额的3%--5%。

1. 人员配置要求
2. 现场服务人员具体岗位设置（本项目须配置服务人员8人）

|  |  |
| --- | --- |
| 岗位设置 | 人数（人） |
| 现场主管 | 1 |
| 技术主管 | 1 |
| 室内养护人员 | 6 |
| 合计 | 8 |

1. 中标人要配置不少于上述所需人员，可以提出更优化的配置方案。
2. 采购人免费为中标人提供绿化服务所需的水电。
3. 采购人免费为中标人提供一间工具房，存放剪草机等养护工具。
4. 人员管理要求
5. 采购人与派驻服务人员不发生任何劳动和雇佣关系，派驻服务人员由中标人自行管理，并按法律法规和地方政府的规定支付服务人员的工资、福利、保险、奖金、加班费等一切费用。
6. 因突发事件及重大活动，采购人需调动中标人人员、设备时，中标人应服从安排并予以配合，因此发生的费用由采购人承担，合同中有参考价格的则执行合同价格，无参考价格的届时由双方协商确定。
7. 中标人的派驻服务人员应遵守安全操作规章制度，若发生人身伤害等工伤事故，由中标供应商负责，与采购人无涉。
8. 中标人全部工作人员应专职服务本项目，如遇特殊情况需借用本项目工作人员，须报请采购人批准，并保证本项目正常运行。
9. 采购人物业管理科负责该项目的监管及日常验收、考核工作。
10. 付款方式

1、日常绿化租摆以及养护服务管理费用依据合同按月结算；每月采购人对中标人提供的服务考核通过后，中标人提交发票给采购人，采购人收到发票后20个工作日内支付。

2、如合同范围外特殊情况下，需要提供绿化租摆服务的费用，按合同价格按实结算，但合同外发生的总费用不得超过合同总价的10%。

3、上述款项以银行转帐方式支付。

1. 履约保证金

中标人与采购人签订合同后15个工作日内，按合同总价的10%向采购人提交履约保证金。在中标人履约完毕，采购人在30天内无息退还中标人。