**项目需求书**

**一、采购项目一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **服务内容** | **数量** | **最高限价****（人民币** **元）** | **所属行业** |
| 广州医科大学附属妇女儿童医疗中心地面防滑处理项目 | 1 项 |  | 其他未列明行业 |

1.报价说明：参选人必须对参选包组的全部采购内容进行响应，如有缺漏，将导致响应无效。如响应报价超过参选包组的采购预算总金额及各品目的分项预算总价，将导致参选无效。

2.报价要求：本项目为总价包干，采取包工包料方式，人员、工具、材料、设备和员工的施工安全、保险、各项税费等由参选人负责，采购人提供所需水源和电源。合同执行期间合同总金额不变。采购人无须另向中选人支付合同规定之外的其他任何费用。

**二、地面防滑服务项目概况及要求**

1.项目名称：广州医科大学附属妇女儿童医疗中心地面防滑处理项目

2.施工范围： (1)珠江新城院区：一楼大厅、走廊、卫生间、厨房及餐厅。

(2)儿童院区：一楼大厅、走廊、卫生间、厨房及餐厅。

(3)妇婴院区：一楼大厅、走廊、卫生间、厨房及餐厅。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 院区 | 楼名称 | 楼层 | 地面材质 | 科室 | 房间数 | 面积（平方） |
| **1** | 儿童院区 | 餐厅 | **1**层 | 瓷砖 | 餐厅及厨房 | **1** | **166** |
| **2** | **1**栋 | 一层 | 大厅、走廊 | **2** | **255** |
| **3** | 一层 | 卫生间 | **3** | **27** |
| **4** | 二层 | 卫生间 | **12** | **69** |
| **5** |  |  |  |  |
| **6** | 2栋 | 一层 | 大厅、走廊 | **2** | **197** |
| **7** | 一层 | 卫生间 | **1** | **15** |
| **8** | 二层 | 卫生间 | **2** | **47** |
| **9** |  |  |  |  |
| **10** |  |  |  |  |
| **11** | **3**栋**5**栋 | 一层 | 大厅、走廊 | **1** | **61** |
| **12** | 一层 | 卫生间 | **1** | **13** |
| **13** | 一层 | 大厅、走廊 | **1** | **690** |
| **14** | 一层 | 卫生间 | **6** | **59** |
| **15** | 二层 | 卫生间 | **3** | **59** |
| **16** | **6**栋 | 三层 | 卫生间 | **1** | **8** |
| **17** | 四层 | 卫生间 | **1** | **6** |
| **18** | 五层 | 卫生间 | **1** | **6** |
| **19** | **7**栋 | 一层 | 大厅、走廊 | **2** | **360** |
| **20** | 一层 | 卫生间 | **1** | **17** |
| **21** | 二层 | 卫生间 | **2** | **23** |
| **22** | 仓库 | 一层 | 大厅、走廊 | **1** | **84** |
|  | 小计 |  |  |  |  | **44** | **2162** |
| **23** | 妇婴院区 | 南楼 | 一层 | 瓷砖 | 大厅、走廊 | **6** | **638** |
| **24** | 一层 | 餐厅及厨房 | **1** | **322** |
| **25** | 一层 | 卫生间 | **2** | **46** |
| **26** | 二层 | 卫生间 | **2** | **13** |
| **27** | 三层 | 卫生间 | **2** | **17** |
| **28** | 四层 | 卫生间 | **1** | **13** |
| **29** | 北楼 | 二层 | 卫生间 | **1** | **20** |
| **30** | 三层 | 卫生间 | **1** | **12** |
| **31** | 四层 | 卫生间 | **2** | **34** |
| **32** | 五层 | 卫生间 | **10** | **74** |
| **33** | 六层 | 卫生间 | **5** | **110** |
| **34** | 七层 | 卫生间 | **5** | **120** |
| **35** | 八层 | 卫生间 | **4** | **133** |
| **36** | 九层 | 卫生间 | **5** | **126** |
| **37** | 十层 | 卫生间 | **4** | **134** |
| **38** | 十一层 | 卫生间 | **6** | **125** |
| **39** | 十二层 | 卫生间 | **5** | **160** |
| **40** | 十三层 | 卫生间 | **1** | **19** |
| **41** | 十四层 | 卫生间 | **1** | **18** |
| **42** | 十五层 | 卫生间 | **1** | **13** |
| **43** | 十六层 | 卫生间 | **2** | **34** |
| 小计 |  |  |  |  | **67** | **2181** |
| **44** | 妇女儿童医疗中心（珠江新 城） |  | 负一层 |  | 餐厅及厨房 | **3** | **775** |
| **45** | 一层 | 大厅、走廊 | **7** | **3155** |
| **46** | 一层 | 卫生间 | **23** | **241** |
| **47** | 二层 | 卫生间 | **22** | **301** |
| **48** | 三层 | 卫生间 | **14** | **304** |
| **49** | 四层 | 卫生间 | **15** | **172** |
| **50** | 五层 | 卫生间 | **10** | **172** |
| 小计 |  |  |  |  | **94** | **5120** |
| 合计 |  |  | **205** | **9463** |

**三、施工工艺及过程要求**

1、针对所有需要进行防滑处理的区域进行保护（例如踢脚线，金属材质等）及 非施工人员出入隔离工作（ 围栏隔离），所需要防滑处理的区域使用隔离围栏隔离，并留出通行通道供使用；

2、使用专业铲刀把地面凝固污垢铲除，再用垃圾清扫器和地面杂物吹扫机进行 地面垃圾清扫处理。

3、用专用洗地设备及专用地面清洁剂对地面进行深层次清洁处理。

4、对清洗过的地面用吸水机清理表面水渍。

5、使用地面吹风机加快瓷砖表面干燥速度。

6、开始进行防滑处理工作。

进行防滑剂的涂刷操作：

（1）使用专用洗地机针对已经涂抹防滑剂的地面进行加速渗透处理。

（2）使用便携式静摩擦检测仪对已经涂抹防滑剂的地面进行摩擦系数检测。

（3）检测数据合格达标后，使用专用吸水机进行防滑剂的清理工作。

（4）用高压水枪对表面残留的防滑剂痕迹进行冲洗。

（5）使用硅胶刮水器及吸水机把表面所有水渍清理干净，确保瓷砖表面防滑剂零残留。

（6）把所有保护区域粘贴的美纹纸，胶带撤除干净。

（7）清理现场，把所有的垃圾集中处理，检查所有的水电是否关闭，清点所有材料、工具、设备离场。

**四、质量要求**

1. 投标人应保证提供的材料质量指标达到相应的生产国标准，行业标准及厂家在本招标文件中提交并确定遵照的有关标准及技术要求。

2. 质量依据： ？？**（请补充）**

## 五、项目实施与验收要求

**（一）、现场项目实施条件**

1、采购人不提供临设及材料加工场地，临时设施及材料加工由中标人自行解决，其费用由中标人自理。

2、项目实施用水用电：由采购人提供项目改造用水接口，由采购人提供项目改造用电接口。项目改造场地内水电管线由中标单位根据项目改造需要自行解决。

3、项目实施范围场外道路可通行各种项目改造车辆，供项目改造设备及材料进场，但需按采购人指定路线行驶，并执行采购人项目改造时间的安排及项目管理人员的有关项目改造管理工作。

**（二）人员要求**

本项目要求安排施工人员 5-8 人，1 人为项目总负责，项目负责人负责现场施工安排、协调相关事宜，确保项目保质保量完成。

**（三）项目改造管理**

1、中标人根据采购文件的要求，编制具体的项目改造组织及技术方案，报经采购人批准后才可组织合格的人力进行安装改造；改造人员须遵守采购人方相关规定，安全文明改造。

2、中标人应承诺编制一份为保证本项目工作按期完工的改造进度计划，经采购人确认后严格执行。

3、依招标文件要求对全部产品、型号、规格、数量、外型、外观、包装及资料、文件（如进货单、装箱单、保修证明、保修单、随箱介质等）的验收，如有出入应立即书面记录，由中标人解决，如影响安装则按合同有关条款处理。

4、中标人在项目改造期间，须严格遵守采购人的各项规章制度，由于管理不善，导致采购人的罚款和停工整改，由其发生的费用与损失由中标人自行承担，且采购人保留暂缓支付工程款的权利，以确保安全文明改造有效实行；

5、中标人在项目改造期间，必须配备专职安全员，建立健全安全制度。中标人在改造期间，必须建立改造安全用电制度，确保改造用电设备的完好无损，并设置漏电保护装置；

6、在签订合同后，采购人根据实际需要，每次向中标人发出项目内容的书面通知，中标人在收到通知后，应立即联系采购人或采购人委托的监理单位进行现场勘查、计量、确认维修故障问题，确定改造维修方案；

7、由于采购人工作的特殊性，中标人须做好本单位工作人员的培训、教育工作，遵守采购人的各项规定。中标人服务人员需遵守采购人的疫情防控规定及管理。

**（四）验收**

1、在合同的项目全部完成后5个工作日内，由中标人按采购人要求和相关质量标准填写验收申请报告并提交给采购人，提请采购人组织验收。

2、验收由采购人、中标人和本项目监理参加，对照合同条款、国家相关标准等进行评议、验收。

3、对在验收中发现的质量缺陷问题，中标人须在采购人限期内进行整改完善。

4、验收通过后，由监理签发验收合格证书。

5、交付验收标准依次序对照适用标准：

 ⑴符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准；

⑵符合招标文件和响应承诺中采购人认可的合理最佳配置、参数及各项要求；

**（五）售后服务与质量保证**

1、质保期：本工程的防滑效果要求质保期为5年，如出现损坏由投标人负责恢复。

2、保修内容、范围：如因投标人施工不当或提供的材料、 产品发生质量问题的，经采购人向投标人书面通知并经投标人确认属于前述问题的，投标人应承担保修责任。本工程交付后，在正常使用期间如出现质量问题、且该质量问题非因采购人的使用、保养、维护不当而产生，投标人免费为采购人进行维护。