**附件2：采购需求方案**

**采购需求方案**

**一.采购项目名称：广州医科大学附属妇女儿童医疗中心五院区建筑消防系统设施检测及消防安全评估服务项目**

**二.采购人名称：广州医科大学附属妇女儿童医疗中心**

**三．建筑消防系统设施检测及消防安全评估服务项目内容**

|  |  |
| --- | --- |
| **采购内容** | **履行期限** |
| **广州医科大学附属妇女儿童医疗中心五院区建筑消防系统设施检测及消防安全评估服务** | 自合同签订之日起1个月内完成。 |

1. **项目概述**

广州医科大学附属妇女儿童医疗中心五院区建筑消防系统设施检测及消防安全评估服务。

1. **采购项目服务内容和要求**

### 采购检测项目范围及要求

1、**★**本项目检测服务项目内容包含：室内外消火栓系统；自动喷淋灭火系统（含大空间水炮灭火系统）；消防水泵、恒压泵、控制柜、联动柜；火灾自动报警系统；消防联动系统；消防广播系统；七氟丙烷灭火系统；防火卷帘系统；防火门监控系统；防排烟系统（含消防送、排风机）；应急照明及安全疏散系统；防火门（含常开门、常闭门）、灭火器及其它消防器材等；

2、**★**本项目消防安全评估服务项目内容包含：

1）建筑防火：耐火等级及总平面图布局、防火分区、平面布置、安全疏散及避难、电气、灭火救援、室内外装修及保温隔热系统、通风及空气调节。

2）消防设施与器材：室内外消火栓系统、自动喷淋灭火系统（含大空间水炮灭火系统）、火灾自动报警系统、七氟丙烷灭火系统、防火卷帘系统、防火门监控系统、防排烟系统（含消防送、排风机）、应急照明及安全疏散系统、消防电源、防火门（含常开门、常闭门）、灭火器及其它消防器材等。

3）消防安全管理：消防行政审批、消防安全制度及操作规程、消防安全组织责任制、灭火和应急疏散预案及演练、防火巡查及隐患整改、消防安全宣传教育培训等。

### 消防设施器材检测内容及要求

**1、检测范围：**

1.1 消火栓系统；

1.2 自动喷淋灭火系统（包含大厅消防水炮两支的检测）；

1.3 消防水泵、恒压泵、控制柜、联动柜；

1.4 消防主机及火灾自动报警系统检测；

1.5 七氟丙烷灭火系统；

1.6 防火卷帘系统及防火门监控系统；

1.7 消防联动系统（含防排烟系统的送、排风机）的检测；

1.8 消防广播联动系统；

1.9 消防器材、防火门（含常开、常闭闭门器）；

1.10 应急照明系统；

1.11 防火分区。

**2、设施检测内容：**

**2.1 消火栓系统检测内容：**

（1）消火栓箱配件是否完整、消火栓出口压力是否符合要求、有无渗漏、破玻按钮是否破碎。

（2）试验破玻按扭，警铃是否有动作信号、指示灯是否亮、消防水泵是否有启动信号、消防中心是否有指示、与其相邻的上下是否同时动作。

（3）各阀门是否处于正常工作状态，有无渗漏。

（4）系统的各项连接联动柜或主控屏的讯号功能是否正常。

（5）天面的消防栓水压试验（启动相应消火栓水泵）。

（6）检查各外观是否整洁、清洁，修复系统设备出现的各类故障。

**2.2 自动喷淋灭火系统（包含大厅消防水炮两支的检测）检测内容：**

（1）喷淋头、管道是否美观完好，不漏水，不合要求则维修。

（2）各阀门是否处于正常工作状态，不漏水，管网压力是否正常。

（3）检查试验管网末端的试水阀门，水流指示器是否动作、报警、消防中心是否有指示复位等功能。

（4）系统的各项连接联动柜或主控屏功能信号是否正常。

（5）湿式报警阀、水力警铃动作是否灵敏，确保水力警铃动作正常。

（6）检查排气阀的工作状态。

（7）检查各外观是否整洁、清洁，修复系统设备出现的故障。

**2.3 消防水泵、恒压泵、控制柜、联动柜检测内容：**

（1）检查试验各泵有关参数是否正常，测试对地电阻。

（2）控制柜到消防中心信号是否正常、控制消防水泵、恒压泵的各功能是否正常。

（3）检查联动柜内部电路，测试其他功能是否正常。

（4）检查消防水泵及电机运行时是否发生噪音，振动或过热等现象。

（5）检查各外观是否整洁、清洁，修复系统设备出现的故障。

**2.4 消防主机及火灾自动报警系统检测内容：**

（1）分批试验烟、温感探测器动作是否灵敏。

（2）联动状态时，试验烟、温感探测器、水流指示器、破玻按钮报警，与其相临的上、下层警铃是否动作报警及能否联动其有关设施。

（3）非联动状态时，试验破玻按钮报警时，消防中心是否有信号指示。

（4）主控制屏和联动控制屏的各个显示功能是否正常、警铃蜂鸣是否启动。

（5）工作电池组工作状态是否正常，电池容量是否符合标准。

（6）检查各外观是否整洁、清洁，修复系统设备出现的故障。

**2.5 七氟丙烷灭火系统检测内容：**

（1）检查启动气瓶压力是否符合消防规范要求，压力表指针是否在绿区，若不在此范围则需维修。另外需检查连接气管，若出现松脱现象要及时维修。

（2）检查贮剂瓶压力是否符合消防规范要求，压力表是否在绿区，若不在此范围则需维修，软接管是否正常。

（3）检查试验手动和自动放气装置是否正常。

（4）试验气体控制屏的各个功能是否正常。

（5）模拟自动报警系统中的烟温感探测器同时动作，检查启动气瓶的电磁阀是否动作，控制屏是否有放气信号、警铃、蜂鸣器是否鸣响。

（6）检查外观是否整洁、清洁，修复系统设备出现的故障。

（7）检查喷气管道，喷气头是否堵塞。

**2.6 防火卷帘系统及防火门监控系统检测内容：**

（1）探测器功能是否正常。

（2）手动控制按钮是否完好、灵敏，要进行手动和远程控制起降试验。

（3）试验系统报警控制器的动作功能是否正常。

（4）系统与联动控制的相应功能是否正常，显示功能是否正常。

（5）检查各外观是否整洁、清洁，修复系统设备出现的故障。

**2.7 消防联动系统（含防排烟系统送、排风机）检测内容：**

（1）消防送风机和排烟机的功能是否正常、调整皮带松紧度。

（2）试验送风阀、排烟阀的联动信号是否正常。

（3）联动机构连接消防中心相应控制的信号是否正常。

（4）联动状态时，消防水泵投入运行的试验，检查各种信号是否正常。

（5）消防电梯人工迫降试验，检查各种信号是否正常。

（6）非消防电梯迫降首层的信号和联动信号是否正常。

（7）检查排烟口、送风口、排烟阀状态是否正常。

（8）检查各外观是否整洁、清洁，进行修复系统设备出现的故障。

**2.8 消防广播联动系统检测内容：**

（1）消防界面输出的消防广播联动信号是否正常。

（2）系统的各项参数是否正常，有无达到消防广播效果。

（3）检查外观是否完整、清洁，必要时进行修整。

**2.9 消防器材、防火门（含常开、常闭闭门器）、应急照明系统检测内容：**

（1）消防器材、防火门（含常开、常闭闭门器）、应急照明必须有效正常状态。

**2.10 防火分区**

（1）弱电房、集管网井是否封堵墙洞。

（2）防火分区墙洞是否封堵。

### 消防安全评估内容及要求

**1、评估建筑防火内容**

1.1 耐火等级及总平面图布局

1.2 防火分区

1.3 平面布置

1.4 安全疏散及避难

1.5 电气

1.6 灭火救援

1.7 室内外装修及保温隔热系统

1.8 通风及空气调节

**2、消防设施与器材评估**

2.1 消防给水及消火栓系统

2.2 自动灭火系统

2.3 火灾自动报警系统

2.4 防排烟系统

2.5 消防电源

2.6 消防应急照明及疏散指示标志

2.7 灭火器

2.8 防火门、防火卷帘系统及防火门监控系统

**3、消防安全管理**

3.1 消防行政审批

3.2 消防安全制度及操作规程

3.3 消防安全组织责任制

3.4 灭火和应急疏散预案及演练

3.5 防火巡查及隐患整改

3.6 消防安全宣传教育培训

以上消防安全评估需要满足广东省地方标准《建筑消防安全评估标准》，编号为DBJ/T 15-144-2018要求，并且符合消防法、广东省、广州市消防管理条例和规范要求。

1. **采购项目商务要求**

### 项目实施地点

1、珠江新城院区位于广州医科大学附属妇女儿童医疗中心金穗路9号。地上15层1栋及地下1层及裙楼3栋所有的消防系统，建筑面积共9.1万平方米（共1台主机，1个消防中心)。

2、妇婴院区位于广州市人民中路402号。一共17层及裙楼所有消防系统，建筑面积共1.5万平方米（共1台主机、1个消防中心）。

3、儿童院区位于广州市人民中路318号。一共有一栋12层及裙楼6栋及办公楼所有消防系统设施，建筑面积共3.9万平方米（共1台主机、1个消防中心）。

4、白云院区位于白云区新市新达路93号暨升大厦。一共9层办公楼所有消防系统，建筑面积共0.8万平方米（共1台主机、1个消防中心）。

 5、增城院区位于广州市增城荔湖路五一村。地上15层及地下3层及裙楼4栋所有的消防系统，建筑面积共22.3万平方米（共8台主机，1个消防中心)。

### 检测评估要求

**1、服务保障及相应的时间要求**

**维修保养质量标准：**

1.1 检测每院区完成消防系统设施器材等检测并出检测报告；保证消防设施器材符合消防法、广东省、广州市消防管理条例和规范要求；

1.2 保障消防各系统处于正常工作状态；

1.3 消防器材处于有效正常状态；

1.4 检测完所有的探测器、破玻按钮、水流指示器、警铃等。

**2、检测及评估服务时间：**自合同签订之日起30日历天内完成。

**3、检测及评估服务要求以及技术人员素质要求**

3.1 中标人必须接受采购人不定期检查，并根据采购人的意见及时进行整改。

3.2 中标人工作人员必须严格按照操作规程作业，遵守采购人各项管理规定，接受采购人的意见和安排。

### 付款方式

由采购人按下列程序付款：

1、**检测及评估费**分二期付款，采购人用银行转账支付中标人的检测费。

2、第一期：采购人在合同签订后提供检测方案七天内按检测费总额的40%支付给中标人。

3、第二期：进场检测出具**初次检测及评估报告**后七天内再支付**检测及评估费**总额的60%支付给中标人。采购人在收到中标人发票的5个工作日内开始办理申请支付手续。因采购人使用的是财政性资金，采购人在规定时间内提出支付申请手续即视为采购人已经按期支付。

3、中标人凭以下有效文件与采购人结算：

（1）合同；

（2）中标人开具的正式发票；

（3）**检测报告**（加盖采购人公章）；

（4）**评估报告**（加盖采购人公章）；

（5）中标通知书。

4、因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。