**广州医科大学附属妇女儿童医疗中心四院区厨房油烟管道清洗需求**

**一、项目内容**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **最高限价****（人民币/元）** | **服务时间** |
| 广州医科大学附属妇女儿童医疗中心四院区厨房油烟管道清洗服务项目 | 人民币 36万元 | 自合同签订之日起24个月 |

**二、项目概述：**

1、本项目为广州医科大学附属妇女儿童医疗中心四院区厨房油烟管道清洗服务，投标人必须对本项目整体报价，不得拆分。

2、本项目服务地点：广州市人民中路318号儿童院区、人民中路402号妇婴院区、金穗路9号珠江新城院区、增城区荔城街增城大道249号增城院区。

3、各院区厨房油烟管道清洗清单：

1、珠江新城院区厨房油烟管道清洗清单：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 | 地点 | 院区 |
| 1 | 炉具 | 6 | 个 | 厨房 | 珠江新城 |
| 2 | 厨房内横烟管 | 38 | 米 |
| 3 | 烟罩 | 11 | 滤网烟罩/米 |
| 16 | 运水烟罩/米 |
| 2 | 控制箱/个 |
| 4 | 抽油烟风机 | 2 | 20000m³/h |
| 5 | 静电式油烟净化器 | 2 | 20000m³/h |

2、儿童院区厨房油烟管道清洗清单：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 | 地点 | 院区 |
| 1 | 炉具 | 3 | 个 | 厨房 | 儿童院区 |
| 2 | 厨房内横烟管 | 10 | 米 |
| 3 | 烟罩 | 5 | 米 |
| 4 | 抽油烟风机 | 1 | 20000m³/h |
| 5 | 静电式油烟净化器 | 1 | 20000m³/h |
| 6 | 炒炉厨房内天花板拆装清洗 | 1 | 项 |

3、妇婴院区厨房油烟管道清洗清单：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 | 地点 | 院区 |
| 1 | 炉具 | 6 | 个 | 厨房 | 妇婴院区 |
| 2 | 厨房内横烟管 | 12 | 米 |
| 3 | 烟罩 | 11 | 米 |
| 4 | 抽油烟风机 | 1 | 20000m³/h |
| 5 | 静电式油烟净化器 | 1 | 20000m³/h |

4、增城院区厨房油烟管道清洗清单：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 | 地点 | 院区 |
| 1 | 炉具 | 19 | 个 | 厨房 | 增城院区 |
| 2 | 厨房内横烟管 | 30 | 米 |
| 3 | 烟罩 | 79 | 米 |
| 4 | 抽油烟风机 | 2 | 20000m³/h |
| 5 | 静电式油烟净化器 | 1 | 20000m³/h |

**三、服务要求：**

1、本项目清洗频率为每月一次，中标人负责各院区油烟管道、炉具等的清洗除垢工作，保证各院内厨房油烟管道不积垢符合广州市餐饮场所污染防治管理办法等管理要求。

2、清洗前，检查油烟管道电路，以免造成短路，跳闸等现象。将烟罩的油垢，用铲刀铲干净，用垃圾袋装好，灶台，炉圈等，都必须用铲刀铲干净，再喷无毒清洗剂喷洒至烟罩，炉头，地面等。

3、平行烟道清洗，工人必须穿戴防护装备，爬进管道内将油垢铲干净，再喷药水，最后用高压水枪清洗干净，清洁度达到95%以上。净化器的电场，风机的风叶，必须先铲干净，再喷药水，最后用高压水枪清洗干净。

4、每次完成清洗工作后，检查所有电路，净化器，风机是否正常运作，做好清洗前后对比图，提供采购人检查。

5、项目管理团队要求：主要负责人（现场主管），持有《特种作业操作证》（作业类别：低压电工作业）；施工人员，提供6人或以上且持有有限空间作业职业能力证书施工人员。

6、投入本项目实施的专业设备：高温高压（热水）清洗机、高压射流水压机、高温蒸汽清洗机、工业吸水机、手提式移动送风机、清洗专用伸缩梯等。

7、中标人资质要求：投标人具有油烟管道清洗服务资质证书。

★8、由于中标人清洗施工原因造成的污染，由中标人承担由此引起的一切经济损失及其他连带责任，并由中标人缴纳因污物的污染排放的各项罚款，如发生问责采购人的重大环保或消防事故，采购人有权对中标人处罚所缴纳罚款的同等金额的费用。

9、由于中标人原因造成不达标或无法通过环保消防等部门的测评，由中标人承担因此引起的一切经济损失及其他连带责任。

10、如中标人出现不达标的情况下，采购人下达整改通知书，整改后仍不达标的，下达再次整改通知书。再次整改仍不合格的，采购人有权解除合同。

11、中标人在服务期间应秉着负责的态度和严格的工作作风，积极响应采购人各项工作要求，如出现不配合、不汇报、不响应的，情节严重且造成恶劣影响的，采购人有权解除合同。

12、中标人在服务期间因自身原因出现重大质量及安全事故的，采购人有权解除合同,所有损失由中标人承担。

**四、中标人责任**

1、为保障运营管理人员的人身安全及意外保险，应按社会劳动保险的有关规定，为员工购买养老、工伤、医疗、失业等保险。

2、从事本项目管道内清洗人员日常作业时，应配置安全作业的工具和使用劳动保护产品。

3、中标人接管工作后，必须严格执行《中华人民共和国环境保护法》及地方有关法律法规、标准，遵守现行颁布的环境管理规章制度及有关政策。

4、中标人应配备充足的清洗人员，制定岗位生产和安全责任制度，保证对各院区厨房管道等设施的清洗服务迅速响应，定期进行除垢，清洗、清渣等。

5、中标人应建立日常工作记录台簿，将每次进行的一切工作活动记录在册，包括工作内容、完成时间，交接情况等。

6、中标人应保证各院区厨房清洗范围内设备的安全与完整，防止各类事故的发生，如因管理不善造成的经济损失或重大事故，由中标人负全部责任。

7、中标人应接受采购人的监督和管理，对不规范运作和不按协议执行，采购人有权要求中标人纠正，如中标人连续两次拒不执行，采购人将扣罚当月服务费的30%，如连续三次拒不执行，采购人有权单方面解除合同关系。

**六、结算方式。**

1、服务费按月以银行转账方式支付。

2、.中标人在每月5日（如遇节假日往后顺延）将上月的清洗工作量清单交由采购人后勤部门核对后，开具正式发票，由采购人收到发票后5个工作日内开始向支付部门提出支付申请手续。

（1）合同；

（2）中标人开具的正式发票和请款申请；

（3）中标通知书；

（4）每月经采购人确认的满意度报告。