**附件2：采购需求方案**

**采购需求方案**

**一、项目概况**

（一）本项目通过公开招标，确定1家厕所深度清洁服务企业，作为广州医科大学附属妇女儿童医疗中心2024-2026年度厕所深度清洁服务企业。

（二）服务期限：自合同签订之日起24个月，在合同有效期内，如支付金额累计达到预算金额，合同将提前终止。

（三）服务对象：广州市 天河区、越秀区、白云区、增城区范围内，地点为：儿童院区广州市越秀区人民中路 318 号；妇婴院区广州市越秀区人民中路 402 号；珠江新城院区广州市天河区金穗路 9号；白云院区广州市白云区新达路 91号、增城院区广州市增城区增城大道293号。

1. **项目服务内容**

（一）项目通过公开招标，确定中标人作为广州医科大学附属妇女儿童医疗中心24个月服务期厕所深度清洁服务企业。项目分组如下：

**珠江新城院区 地址：广州市天河区金穗路9号**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **范围** | **蹲厕** | **尿缸** | **洗手盆** | **洗手液机** | **清新机** |
| 门诊1/F东男厕 | 1  | 2  | 2  | 1  | 1  |
| 门诊1/F东女厕 | 3  | 0  | 2  | 1  | 1  |
| 门诊1/F西男厕 | 1  | 2  | 2  | 1  | 2  |
| 门诊1/F西女厕 | 3  | 0  | 2  | 1  | 1  |
| 门诊1/F西残厕 | 1  | 0  | 1  | 1  | 1  |
| 门诊1/F发热门诊 | 2  | 1  | 2  | 1  | 1  |
| 门诊1/F急诊留观 | 3  | 0  | 1  | 1  | 1  |
| 门诊1/F儿科补液男厕 | 1  | 2  | 3  | 1  | 1  |
| 门诊1/F儿科补液女厕 | 3  | 0  | 1  | 2  |
| 门诊1/F儿科补液亲子 | 1  | 0  | 1  | 0  | 1  |
| 门诊1/F 日间手术厕所 | 2  | 0  | 1  | 1  | 1  |
| 门诊2/F东男厕 | 2  | 3  | 2  | 1  | 2  |
| 门诊2/F东女厕 | 5  | 0  | 2  | 1  | 2  |
| 门诊2/F东残厕 | 1  | 0  | 1  | 1  | 1  |
| 门诊2/F西男厕 | 2  | 3  | 2  | 1  | 2  |
| 门诊2/F西女厕 | 5  | 0  | 2  | 1  | 2  |
| 门诊2/F西残厕 | 1  | 0  | 1  | 1  | 1  |
| 门诊2/F小儿呼吸男厕 | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| 门诊2/F小儿呼吸女厕 | 2  | 0  | 1  | 1  | 1  |
| 门诊2/F小儿呼吸残厕 | 1  | 0  | 1  | 1  | 1  |
| 门诊2/F消化科男厕 | 1  | 2  | 2  | 0  | 1  |
| 门诊2/F消化科女厕 | 2  | 0  | 2  | 1  |
| 门诊3/F东男厕 | 2  | 3  | 2  | 1  | 1  |
| 门诊3/F东女厕 | 5  | 0  | 2  | 1  | 1  |
| 门诊3/F东残厕 | 1  | 0  | 1  | 1  | 1  |
| 门诊3/F西男厕 | 2  | 3  | 2  | 1  | 1  |
| 门诊3/F西女厕 | 5  | 0  | 2  | 1  | 1  |
| 门诊4/F西男厕 | 1  | 2  | 1  | 1  | 1  |
| 门诊4/F西女厕 | 2  | 0  | 1  | 1  | 1  |
| 门诊4/F西残厕 | 1  | 0  | 1  | 0  | 1  |
| 门诊5/F礼堂旁男厕 | 4  | 3  | 4  | 1  | 1  |
| 门诊5/F礼堂旁女厕 | 5  | 0  | 1  | 1  |
| 门诊3/F西残厕 | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| 门诊3/F检验科女厕 | 5  | 0  | 2  | 1  | 2  |
| 门诊3/F产科 女厕 | 4  | 0  | 2  | 2  | 1  |
| 门诊3/F产科特诊女厕 | 6  | 0  | 1  | 1  | 1  |
| 住院4/F厕所 | 2  | 0  | 1  | 1  | 1  |
| 住院5/F厕所一 | 1  | 0  | 1  | 1  | 1  |
| 住院6/F厕所二 | 1  | 0  | 1  | 1  | 1  |
| **总**数 | **92**  | **28**  | **57**  | **38**  | **46**  |

**共39间洗手间，马桶/蹲厕，尿缸/尿槽，洗手盆一起一共177件洁具。**

 **儿童院区 地址：广州市越秀区人民中路318号**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **区域** | **马桶/蹲厕** | **尿缸** | **洗手盆** | **清新机** | **皂液机** |
| 3栋三楼男厕 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| 3栋三楼女厕 | 2 | 0 | 1 |
| 3栋四楼男厕 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3栋四楼女厕 | 2 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 5栋一楼男厕 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| 5栋一楼女厕 | 3 | 0 | 2 | 1 | 1 |
| 5栋一楼（急诊） | 2 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 5栋一楼第三厕所 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 5栋二楼儿内科男厕 | 3 | 3（尿槽） | 2 | 1 | 1 |
| 5栋二楼儿内科女厕 | 5 | 0 | 2 | 1 | 1 |
| 5栋二楼儿呼吸科厕所 | 2 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 5栋二楼楼梯口厕所 | 7 | 0 | 2 | 2 | 1 |
| 5栋三楼眼科楼梯口厕所 | 4 | 0 | 2 | 2 | 1 |
| 5栋三楼皮肤科男厕所 | 3 | 3（尿槽） | 2 | 1 | 1 |
| 5栋三楼皮肤科女厕所 | 5 | 0 | 2 | 1 | 1 |
| 5栋四楼检验科男厕 | 2 | 0 | 2 | 1 | 1 |
| 5栋四楼检验科女厕 | 3 | 0 | 2 | 1 | 1 |
| 5栋五楼康复门诊厕所 | 4 | 0（尿槽） | 1 | 1 | 1 |
| 7栋一楼输液室厕所 | 3 | 0 | 2 | 1 | 1 |
| 7栋二楼外科门诊厕所 | 3 | 0 | 2 | 1 | 1 |
| 7栋二楼保健门诊厕所 | 3 | 0 | 2 | 1 | 1 |
| 7栋三楼口腔科厕所 | 3 | 0 | 2 | 1 | 1 |
| 行政值班厕所 | 2 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 12楼会议室男厕 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 12楼会议室女厕 | 2 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| **总数** | **70** | **13** | **39** | **27** | **24** |

**共25间洗手间，马桶/蹲厕，尿缸/尿槽，洗手盆共计122件洁具。**

**妇婴院区 地址：广州市越秀区人民中路402号**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **区域** | **马桶/蹲厕** | **洗手盆** | **清新机** | **皂液机** |
| 南一楼厕所 | 7 | 3 | 3 | 1 |
| 南一楼残疾人厕所 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 南二楼厕所 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 南三楼东侧厕所 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 南三楼西侧厕所 | 3 | 1 | 1 | 1 |
| 南四楼厕所 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| **南楼小计** | **16** | **8** | **8** | **6** |
| 北二楼厕所 | 5 | 2 | 2 | 1 |
| 北三楼超声科公共厕所 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 北三楼B超医生办公室 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 北三楼药流室厕所 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 北三楼术后复苏室 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 北四楼女洗手间 | 5 | 2 | 2 | 1 |
| 北四楼公共洗手间 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 北五楼510房 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 北五楼512房 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 北五楼516房 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 北五楼522房 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 北五楼525房 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 北五楼5091房 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 北楼后通道厕所 | 4 | 2 | 2 | 2 |
| **北楼小计** | **27** | **17** | **17** | **15** |
| **总数** | **43** | **25** | **25** | **21** |

**共20间洗手间，马桶/蹲厕，尿缸/尿槽，洗手盆共计68件洁具**。

**白云院区 地址：白云区新市新达路91号**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **洗手间** | **马桶/蹲厕** | **尿缸** | **洗手盆** | **清新机** | **皂液机** |
| 二楼男厕 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| 二楼女厕 | 4 | / | 2 | 1 | 1 |
| 三楼男厕 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| 三楼女厕 | 2 | / | 1 |
| 四楼男厕 | 3 | 3 | 3 | / | 2 |
| 四楼女厕 | 4 | / | / |
| 五楼男厕 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| 五楼女厕 | 2 | / | 1 |
| 六楼男厕 | 2 | / | 1 | 1 | 1 |
| 六楼女厕 | 2 | / | 1 | 1 | 1 |
| 总计 | **25** | **9** | **13** | **8** | **8** |

共10间洗手间，马桶/蹲厕，尿缸，洗手盆一起一共47件洁具。

**增城院区 地址：增城区增城大道293号**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **范围** | **蹲厕马桶** | **尿缸** | **洗手槽** | **洗手液机** | **香薰机** |
| 门诊1/FB1女厕 | 3 | / | 2 | 1 | 1 |
| 门诊1/FB3女厕 | 5 | / | 3 | 2 | 1 |
| 门诊1/FB3男厕 | 3 | / | 1 | 1 | 1 |
| 门诊1/FA1女厕 | 3 | / | 2 | 1 | 1 |
| 门诊1/FA3男厕1 | 3 | / | 2 | 1 | 1 |
| 门诊1/FA3男厕2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 门诊1/FA3女厕 | 5 | / | 3 | 2 | 1 |
| 门诊1/F公共区东女厕 | 7 | / | 3 | 2 | 1 |
| 门诊1/F公共区东男厕 | 1 | 3 | 2 | 1 | 1 |
| 门诊1/F公共区东第三卫生间 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 门诊1/F公共区西女厕 | 9 | / | 3 | 2 | 2 |
| 门诊1/F公共区西第三卫生间 | 2 | / | 2 | 1 | 1 |
| 门诊2/FD1女厕 | 3 | / | 2 | 1 | 1 |
| 门诊2/FD3女厕 | 5 | / | 3 | 1 | 1 |
| 门诊2/FD3男厕 | 2 | 3 | 1 | 1 | 1 |
| 门诊2/FC1女厕 | 3 | / | 2 | 1 | 1 |
| 门诊2/FC3男厕1 | 3 | / | 2 | 1 | 1 |
| 门诊2/FC3男厕2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 门诊2/FC3女厕 | 5 | / | 3 | 1 | 1 |
| 门诊2/F公共区域东女厕 | 10 | / | 3 | 2 | 2 |
| 门诊2/F公共区东第三卫生间 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 门诊2/F公共区西女厕 | 9 | / | 3 | 2 | **2** |
| 门诊2/F公共区西第三卫生间 | 2 | / | 2 | 1 | 1 |
| 门诊3/F F1女厕 | 3 | / | 2 | 1 | 1 |
| 门诊3/F F3男厕1 | 3 | / | 2 | 1 | 1 |
| 门诊3/F F3男厕2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 门诊3/F F3女厕 | 5 | / | 3 | 2 | 2 |
| 门诊3/F E1女厕 | 3 | / | 2 | 1 | 1 |
| 门诊3/F E3男厕1 | 3 | / | 2 | 1 | 1 |
| 门诊3/F E3男厕2 | 2 | 3 | 1 | 1 | 1 |
| 门诊3/F E3女厕 | 5 | / | 3 | 2 | 2 |
| 门诊3/F公共区东第三卫生间 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 门诊3/F公共区西女厕 | 9 | / | 3 | 2 | 2 |
| 门诊3/F公共区西第三卫生间 | 2 | / | 2 | 1 | 1 |
| 门诊4/F H1女厕 | 3 | / | 2 | 1 | 1 |
| 门诊4/F H3男厕1 | 3 | / | 2 | 1 | 1 |
| 门诊4/F H3男厕2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 门诊4/F H3女厕 | 5 | / | 3 | 2 | 2 |
| 门诊4/F G1女厕 | 3 | / | 2 | 1 | 1 |
| 门诊4/F G3男厕1 | 3 | / | 2 | 1 | 1 |
| 门诊4/F G3男厕2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 门诊4/F G3女厕 | 5 | / | 3 | 2 | 2 |
| 门诊4/F公共区东女厕 | 10 | / | 3 | 2 | 2 |
| 门诊4/F公共区东第三卫生间 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 门诊4/F公共区西女厕 | 9 | / | 3 | 2 | 2 |
| 门诊4/F公共区西第三卫生间 | 2 | / | 2 | 1 | 1 |
| 门诊5/F J2女厕 | 3 | / | 2 | 1 | 1 |
| 门诊5/F J2男厕 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| 住院1/F东女厕 | 7 | / | 2 | 1 | 2 |
| 住院1/F东男厕 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| 住院1/F西女厕 | 9 | / | 1 | 1 | 2 |
| 住院1/F西男厕 | 3 | 3 | 1 | 1 | 1 |
| 住院1/F公共区西第三卫生间 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 综合楼1/F女厕 | 12 | / | 4 | 3 | 3 |
| 综合楼1/F男厕 | 4 | 6 | 2 | 2 | 2 |
| 综合楼1/F第三卫生间 | 2 | / | 2 | 1 | 1 |
| 综合楼2/F女厕 | 8 | / | 2 | 1 | 2 |
| 综合楼2/F男厕 | 3 | 5 | 3 | 2 | 1 |
| 综合楼2/F第三卫生间 | 2 | / | 2 | 1 | 1 |
| 综合楼3/F女厕 | 6 | / | 3 | 2 | 2 |
| 综合楼3/F男厕 | 2 | 4 | 2 | 1 | 1 |
| 综合楼4/F女厕 | 6 | / | 3 | 2 | 2 |
| 综合楼4/F男厕 | 2 | 4 | 2 | 1 | 1 |
| **总数** | **257** | **50** | **134** | **82** | **81** |

共63间洗手间，马桶/蹲厕，尿缸，洗手盆一起一共441件洁具。

1. 服务说明一览表（每次服务包括以下哪些内容）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 服务名称 | 服务内容 | 数量 | 备注 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. 服务程序
	1. 日常运作
	2. 突发性
	3. 服务跟进
2. **服务报价**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **院区** | **洁具总数/件** | **服务频率** | **洗手液机器/台** | **香薰机器/台** | **服务费用/月** | **服务费用/年** |
| 白云院区 |  |  |  |  |  |  |
| 珠江院区 |  |  |  |  |  |  |
| 儿童院区 |  |  |  |  |  |  |
| 妇婴院区 |  |  |  |  |  |  |
| 增城院区 |  |  |  |  |  |  |
| **合计** |  |  |  |  |  |  |

1. **广州医科大学附属妇女儿童医疗中心五院区每月成本计算初略表（）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **人员数量** | **服务频率** | **物料成本** | **人员成本** | **税金** | **交通成本（五次往返）** | **成本总计** | **服务月费** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

单位：

2024年 月 日