**采购需求调查反馈表**

项目名称：广州医科大学附属妇女儿童医疗中心2024年周转仓库租赁项目

**一、项目概况：**

本项目主要为放置五个院区（珠江、儿童、妇婴、白云、增城）的待报废物资（包括医疗设备和总务设备），现需租赁面积2000㎡-2500㎡、地理位置大概位于珠江新城院区与增城院区之间地段的库房作为周转仓库用。具体院区地址如下：儿童院区广州市越秀区人民中路 318 号；妇婴院区广州市越秀区人民中路 402 号；珠江新城院区广州市天河区金穗路 9号；白云院区广州市白云区新达路 91号，增城院区广州市增城区增城大道293号。

**二、调研对象基本情况（需附上营业执照）：**

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 |  |
| 成立时间 |  |
| 注册地址 |  |
| 联系人 |  |
| 联系电话 |  |
| 与本项目采购需求相关的资质证书 |  |
| 是否属于中小微企业（对应的中小微企业划分标准所属行业为：租赁和商务服务业）。 |  |

**三、调研对象资格情况：**

|  |  |
| --- | --- |
| **资格要求** | **是否满足 （请提供相关证明文件）** |
| 1）具有独立承担民事责任的能力：提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如投标人为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定。（如供应商为分支机构，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分支机构的授权书，并提供总公司（总所）和分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件；已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外） |  |
| 2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供《资格声明函》 |  |
| 3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供《资格声明函》 |  |
| 4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供《资格声明函》 |  |
| 5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供《资格声明函》。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（较大数额罚款按照《财政部关于<中华人民共和国政府采购法实施条例>第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3号）执行） |  |
| 6）供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料） |  |
| 7）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。提供《资格声明函》 |  |
| 8）本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包。提供《资格声明函》 |  |

1. **服务需求：**

1、物业情况：

|  |  |
| --- | --- |
| **需求** | **是否满足 （请提供相关证明文件）** |
| 1、所投房屋无出让、查封、担保等事项，没有其他法律纠纷；且所投房屋与产权物业地址一致，产权清晰，手续齐全【需提供以下资料：不动产权证或房产证；若中标人提供的房源是租赁房源需提供相关可自由支配房源的相关证明（投标时提供相关证明，包括但不限于：房屋租赁登记备案证明，房屋租赁（或经营或运营）合同），合同租赁（经营或运营）期限须覆盖采购人的租赁期限】。 |  |
| 2、24小时的保安巡逻，防火通道、楼梯、大院等公共区域配置24小时的监控设备。 |  |
| 3、小区物业管理 |  |
| 4、配备灭火器、防毒面具、烟雾报警器 |  |
| 5、房屋具有消防栓、前后消防楼梯 |  |
| 6、房屋具有电梯 |  |

1. 详细配置（根据实际情况请填写)
2. 仓库地址（附百度/高德地图截图）： （详细地址）

距离珠江新城院区（金穗路9号）行车距离 公里。

距离儿童院区（人民中路318号）行车距离 公里。

距离妇婴院区（人民中路402号）行车距离 公里。

距离白云院区（新市新达路91-93号）行车距离 公里。

距离增城院区（增城大道293号）行车距离 公里。

 距离高速路口 米，距离地铁口距离 米。

1. 物业层数共 层，所投房屋位于 层。
2. 物业性质：商业（ ） 住宅（ ） 其他（ ）
3. 总面积： 平方米
4. 是否有卫生间：是（ ） 否（ ）
5. 其他情况补充说明：
6. **报价：**
7. 本项目投标报价包括但不限于房屋租赁、管理费、电梯维护费、房屋水电维修费用及税费（包括交易税费）等费用。

2、报价表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 服务内容 | 数量 | 单价 （人民币：元/平方米） | 月租 （人民币：元/月） | 总价 （人民币：元） | 租期（两年） |
| 周转仓库租赁项目 | 1项 |  |  |  | 以合同签署日期起计 |