**采购需求调查表**

宿舍租赁项目

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 服务内容 | 数量 | 床位数（人） | 租期 |
| 宿舍用房租赁服务 | 1项 | 200 | 2024-8-1至2027-6-30 |

一、调研对象基本情况（需附上营业执照）：

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 |  |
| 成立时间 |  |
| 注册地址 |  |
| 联系人 |  |
| 联系电话 |  |
| 与本项目采购需求相关的资质证书 |  |
| 是否属于中小微企业（对应的中小微企业划分标准所属行业为：租赁和商务服务业）。 |  |
| 所投房屋宿舍地址 |  |

二、调研对象资格情况：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **资格要求** | **是否满足** | **备注** |
| **1、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：** |
| 1）具有独立承担民事责任的能力：提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如投标人为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定。（如供应商为分支机构，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分支机构的授权书，并提供总公司（总所）和分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件；已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外） |  |  |
| 2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供《资格声明函》 |  |  |
| 3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供《资格声明函》 |  |  |
| 4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供《资格声明函》 |  |  |
| 5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供《资格声明函》。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（较大数额罚款按照《财政部关于<中华人民共和国政府采购法实施条例>第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3号）执行） |  |  |
| **2、特定资格要求：** |
| 1)供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料） |  |  |
| 2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。提供《资格声明函》 |  |  |
| 3)本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包。提供《资格声明函》 |  |  |

1. 服务需求：

1、房屋基本情况：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **需求** | **是否满足** | **需附上证明材料** |
| 1、所投房屋无出让、查封、担保等事项，没有其他法律纠纷；且所投房屋与产权物业地址一致，产权清晰，手续齐全【需提供以下资料：不动产权证或房产证；若中标人提供的房源是租赁房源需提供相关可自由支配房源的相关证明（投标时提供相关证明，包括但不限于：房屋租赁登记备案证明，房屋租赁（或经营或运营）合同），合同租赁（经营或运营）期限须覆盖采购人的租赁期限】。 |  | 要附上证明材料 |
| 2、配备24小时的保安巡逻，同时须在宿舍周边的走廊、防火通道、楼梯等公共区域进行配置24小时的监控设备。 |  |  |
| 3、每个房间具有房屋须配备水电表  |  |  |
| 4、每个房间配备灭火器、防毒面具、烟雾报警器、应急手电筒、喷淋装置 |  |  |
| 5、房屋具有消防栓、前后消防楼梯，符合经营消防要求。 |  |  |
| 6、房屋具有电梯，至少2个以上消防走火通道 |  |  |
| 7、房屋具有独立阳台、天台，作为晾晒区域 |  |  |
| 8、每个房间具有独立空调 |  |  |
| 9、承诺配套公寓床（上床下桌、柜，尺寸约长2m\*高2m\*床宽0.9m）及配套椅子和床垫，窗帘 |  |  |
| 10、房间独立卫生间基本配置（洗漱台、如厕位、淋浴设备、电热水器，抽风机、洗衣机等） |  |  |
| 11、网络wifi |  |  |
| 12、每天定时清理垃圾，对公共区域进行日常保洁，定期除四害，每月一次对每个房间的卫生间进行基本保洁（地面、如厕位、洗漱台、淋浴设备）。  |  |  |
| 13、配备24小时管家服务，管理日常事务，包括入住及退宿人员信息登记、街道人员备案，门禁钥匙管理、响应维修需求，配合医院巡查及整改 |  |  |

1. 详细配置（根据实际情况请填写)
2. 房屋地址（根据百度/高德地图截图）：

 距离珠江新城院区（金穗路9号）直线距离 公里。

 距离儿童院区（人民中路318号）直线距离 公里。

 距离妇婴院区（人民中路402号）直线距离 公里。

 距离白云院区（新市新达路91-93号）直线距离 公里。

1. 物业层数共 层
2. 物业性质：商业（ ） 住宅（ ） 其他（ ）
3. 房间面积： 平方米
4. 房间拟容纳人数： 人（不超过6人），人均面积 平方米（不计阳台、公摊及洗手间不低于5㎡）
5. 房屋电费标准： 元/度，水费标准： 元/吨。
6. 其他情况补充说明：
7. 报价：
8. 本项目采用单价报价方式，投标人须对所投的每个床位进行单价报价（该单价报价不可超过单价限价，否则视为投标无效），投标报价包括但不限于房屋租赁、管理费、垃圾费、电梯维护费、全屋家电家具费用（包含家电家具维修更换费用）及税费（包括交易税费）等费用。

2、根据中标单价\*实际使用床位数量进行结算，按月支付租金。

3、报价表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 服务内容 | 租期 | 人数 | 单价 （人民币：元/月/人） | 总价（元） |
| 宿舍用房租赁服务  | 2024-8-1至2027-6-30 | 200 |  |  |